CITY HOTEL

मिति : २०८२।०४।३०

चलनी नं ०३२।०८२।०८३

श्री नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लिमिटेड,
यूएनआई शान्तिमार्ग,भद्रकाली,
काठमाडौँ, नेपाल ।

बिषय : आर्थिक वर्ष २०८१।०८२ को चौथो त्रैमासिक प्रतिवेदन उपलब्ध गराईएको सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरेक्त सम्वन्धमा, यस सिटी होटल लिमिटेडले धित्रोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली २०७३, को नियम २६ उपनियम १ संग सम्वन्धीत अनुसुचि -१४ वमोजिमको आर्थिक वर्ष २०८१।०८२ को चौथो त्रैमिसिक अषाढ मसान्तमा अन्तय भएको लेखापरिक्षण नभएको वित्तीय विवरणहरुको सहितको चौथो अवधिको विवरण यसै पत्र साथ तयार गरी तहाँ कार्यालयमा पेश गर्दछौ । साथै सो विवरण राष्ट्रिय स्तरको दैनिक पत्रिका नागरिक दैनिकमा मिति २०८२।०४।३० गते मा प्रकाशन गरेको व्यवहोरा जानकारीको सादर अनुरोध गर्दछौ ।

सधन्यवाद !

संलग्न कावजातहरु :
१.आर्थिक वर्ष २०८१।०८२ को चोथो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन .....१ थान

बोधार्थ

(१) श्री नेपाल धितोपत्र वोर्ड
खुमाल्टार,ललितपुर, नेपाल ।
(२) श्री सिडिएस एण्ड क्लियरिङ्ग लिमिटेड
शेयरमार्केट कमर्सियल कम्लेक्स,
पुतलिसडक,काठमाडौँ ।

भवदिय,

CITY HOTEL KATHMANDU

सुन्दर बहादुर सेमी
कम्पनी सचिव
सिटी होटल लिमिटेड

Scanned with CamScanner

सिटि होटल लिमिटेड

झिनलता चोक, सोल्टीमोड, काठमाण्डौं
५६७१२००/५६७९२०१ एचाक्स नं. ५३८७०६९
CITY HOTEL इमेल: info@cityhotel.com.np वेबसाइट: www.cityhotel.com.np

धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसुचि - १४
आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को चौथो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

सिटि होटल लिमिटेडको २०८२ आषाढ मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदनः

१. वित्तीय विवरण:

क) आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को चौथो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा-नोक्सान सम्बन्धी विवरण:
- आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ अन्तर्गत कम्पनीको २०८२ आषाढ ३२ सम्मा समाप्त (२०८२ बैशाख १ देखि २०८२ आषाढ ३२ सम्म) चौथो त्रैमासिक अवधिको वैधानिक लेखापरीक्षण हुन पूर्वका तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरु अनुसुचि-१ मा प्रस्तुत गरिएको छ।
- चौथो त्रैमासिक समिक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरु बीच नियमित व्यवसाय कारोबार र यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित बाहेक अरु कुनै कारोबार नभएको।

ख) आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरिक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरु:

विवरण	चौथो त्रैमासिक अवधि (२०८२ आषाढ मसान्तसम्म) (लेखापरीक्षण नभएको)	अघिल्लो त्रैमासिक अवधि (२०८१ चैत्र मसान्तसम्म) (लेखापरीक्षण नभएको)	चौथो त्रैमासिक अवधि (आषाढ मसान्त, २०८१) (लेखापरीक्षण नभएको)
प्रमुख वित्तीय सूचांकहरु			
ऋण पूँजीको अनुपात	०.७१	०.७२	०.६९
शेयरधनीको शेयर पूँजी कोषको प्रतिफल	(०.१२)	(०.१०)	(०.१२)
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	(११.८९)	(१०.४८)	(१२.१४)
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	८०.८३	७९.९३	८७.३८
प्रति शेयर कूल सम्पत्तिको मूल्य (रु.)	३३२.१८	३३०.६७	३२३.४९
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु.)	८७३.६५	८४०.७२	७४४
प्राइज अर्निङ्ग रेसियो	(७३.५०)	(८०.९७)	(५२.२८)
चालु अनुपात	०.३३	०.३५	०.४१

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण:

क) यस सिटि होटल हयात प्लेस ब्राण्ड अन्तर्गत संचालन हुँदै आएकोमा मिति २०८१०५।१७ बाट हयात सेन्ट्रिक ब्राण्डमा परिवर्तन भई हाल हयात सेन्ट्रिक ब्राण्ड अन्तर्गत संचालनमा आएको छ र यो नेपालको पहिलो हयात सेन्ट्रिक ब्राण्डको होटल भएको छ। यस होटलले आफूले प्रदान गर्ने सेवाहरुको गुणस्तर, खाना र अनुभवको आधारमा फेन्चमार्क कायम गरेको छ। हाम्रा अतिथिहरुले यस होटलले व्यक्तिगत मौलिकताको साथै अतिथिलाई प्रदान गर्ने सन्तुष्टिको बारेमा प्रशंशा गर्ने गर्दछन्। हयातको (Full Service Classics) ब्राण्ड अन्तर्गत पर्ने यस हयात सेन्ट्रिक होटलले आफ्नो सेवा सुविधाको स्टयण्डर्ड आयोग गरिरहेको छ।

ख) विश्वव्यव अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थल वाहेक अन्य अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलबाट अन्तर्राष्ट्रिय उडानहरु बन्द भएको तथा शहरमा भएका विभिन्न प्रदर्शनका कारण यस होटलको व्यवसायमा प्रतिकूल असर परेता पनि व्याडुवेटबाट भएको आम्दानीमा वृद्धि भएको छ। व्याडुवेटको सेवा सुविधामा भएको सुधारका कारण व्याडुवेटबाट भएको आम्दानीमा वृद्धि भएको हो।

ग) पर्यटन क्षेत्रको विकास मार्फत विदेशी मुद्रा आर्जन गर्ने, स्वदेशमा नै रोजगारी सृजना गरी नेपालमा रहेका ऐतिहासिक कला संस्कृति तथा भौगोलिक विविधताको प्रचार प्रसार तथा प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले स्थापित एवं संचालित यस सिटि होटल लिमिटेड (हयात सेन्ट्रिक) ले आफ्नो व्यवसाय सञ्चालन गरेको छ।

घ) यस कम्पनीले हालसम्म बैंकबाट लिएको ऋणको साँवा तथा ब्याजको भुक्तानी नेपाल राष्ट्र बैंकद्वारा समय समयमा निर्देशित सुविधाहरु प्राप्त गर्दै निर्धारित समयमा भुक्तानी गरिरहेको छ। कम्पनीलाई नगदको आवश्यक परेको खण्डमा सञ्चालक समितिको निर्णय बमोजिम सञ्चालकहरुबाट बिना ब्याज अल्पकालिन पेश्की लिई ऋणको ब्याज भुक्तानी गरिरहेको छ। २०८२ आषाढ मसान्तमा सञ्चालकलाई तिर्नुपर्ने पेश्की बापतको रकम रु. ५६,८७,६६,०००/- (अक्षरेपी छ्यान्न करोड असी लाख अठासी हजार मात्र) रहेको छ।

३. कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण:

क) हालसम्म कम्पनीले कुनै पनि मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।

ख) हालसम्म कम्पनीका संस्थापक वा सञ्चालकको विरुद्धमा तथा संस्थापक वा सञ्चालकले प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।

ग) कुनै संस्थापक वा सञ्चालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण:

क) शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेको छ। शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ।

ख) सिटि होटल लिमिटेड कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को आषाढ मसान्तमा अन्त्य भएको चौथो त्रैमासिक अवधिमा प्रति शेयर रु.१००/- का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छः

चौथो त्रैमासिक आ.व.२०८१/०८२	शेयरको कारोबार (मूल्य (रु.)			कूल शेयरको कारोबार - दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कूल दिन	कारोबार संख्या	कूल कारोबार शेयर संख्या
चौथो त्रैमासिक (२०८२ आषाढ मसान्त)	९१५/-	८१६/-	८७३/६५	६२	८,१८४	५,६०,७१७

५. समस्या र चुनौती:

(क) **आन्तरिक:**
- यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको।

(ख) **बाह्य:**
- हाल होटल क्षेत्रमा तालिम प्राप्त जनशक्तिको अभाव रहने क्रममा रहेको छ र होटल व्यवसायीहरुमा दिनप्रतिदिन वृद्ध भइरहेको छ।
- हाल अन्य पाँचै ब्राण्डेड होटलहरु खोलिने क्रममा रहेका।
- त्रिभुवन अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलको विस्तारका सँगै अन्य अन्तर्राष्ट्रिय एयरपोर्टबाट नियमित उडान हुन नसकेको अवस्था छ यस कारण पर्यटक आगमन प्रभावित हुने भएकाले यस होटललाई सबैत असर पर्ने।
- शहरमा हुने विभिन्न प्रदर्शनिहरुका कारण होटलको व्यवसायमा असर पर्ने।

(ग) **रणनीति**
- अधिक कर्पोरेट कार्यक्रमहरु र निजी समारोहहरु आकर्षित गर्न बैंक्वेट तथा खानपानका सुविधाहरुलाई सुधार गर्ने। गैरसरकारी संस्था, अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था तथा दुतावाससँग सम्बन्धित इभेन्ट तथा कार्यक्रमहरु बढाई आम्दानीमा वृद्धि गर्ने।
- स्थानीय बजाराबाट व्यापार बढाउनका लागि ध्यान केन्द्रित गर्ने।
- स्थानीय व्यवसायहरु र कार्यक्रम आयोजकहरुसँग सहकार्य गरी बैठक, सम्मेलन र विवाह बुकिङ बढाउने र ग्राहकहरुको निरन्ता आगमन सुनिश्चित गर्ने।
- उच्चस्तरका कार्यक्रमहरु र कर्पोरेट सभाहरु होस्टिङमा जोड दिने।
- होटललाई ट्राभल एक्सपो, वर्कशप तथा ग्लोबल ट्रिप्स इभेन्टहरुको प्रमुख भेन्यूको रुपमा प्रस्तुत गर्ने।
- होटल टु होटल इन्भेन्टिभ कार्यक्रमबाट लाभ लिने।
- विभिन्न सरोकारवाला ग्राहकहरु, दुतावासहरुसँग दिर्घकालिन रेडमा सम्झौता गर्ने।
- हयात सेन्ट्रिकका सम्बद्ध कम्पनीहरुसँगको समन्वयमा होटलको व्यवसायलाई प्रवर्द्धन गर्ने।
- कम्पनीको व्यवसायलाई समय समयमा समिक्षा गरी शेयरधनीहरुलाई उच्च प्रतिफल प्रदान गर्ने, समय अनुसार व्यवसाय वृद्धिको लागि प्रभावकारी बजार रणनीतिमा ध्यान दिई आवश्यक कार्यहरु गर्दै जाने।
- नेपालमा भविष्यमा आयोजना हुने राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय खेलका महासंघ तथा कल्बहरु संग सहकार्य गर्ने।

६. संस्थागत सुशासन:

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा बाणिज्का क्रम सम्बन्धी विवरण :

क) कम्पनीले प्रचलित ऐन तथा कानून बमोजिमको माथदण्ड, नियमनकारी निकायहरुबाट समय समयमा जारी भएका नियम, विनियम, निर्देशन तथा परिपत्रहरुको पूर्ण रुपमा पालना गरेको छ।

ख) कम्पनीको लेखापरिक्षण सम्पितले आन्तरिक लेखापरिक्षणबाट त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सल्लाह र सुझावहरु समय समयमा दिने गरेको छ।

ग) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गत होटलको आफ्नै आन्तरिक लेखापरीक्षण विभाग समेत क्रियाशील रहि कार्यहरु गर्दै आइरहेका छन्। कम्पनीको सञ्चालक समिति, लेखापरीक्षण समिति, जोखिम व्यवस्थापन समिति र आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली लगायत अन्य आवश्यक उच्च व्यवस्थापनका पदाधिकारीहरु आ-आफ्नो स्थानबाट कम्पनीको प्रगतिका विभिन्न आयोगहरु खट्ने गरेको र आन्तरिक विभिन्न समितिहरु मार्फत क्रियाशिल रहि परिणामस्वरुपी कार्यहरु गर्दै आइरहेका छन्।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण:

आजका मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु। साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जानेबुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सू-सुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारी लुकाएको छैन।

PROVISIONAL FINANCIAL STATEMENT

As on July 16, 2025 (Ashad End 2082) Fourth Quarter (Fiscal Year 2081-82)

Particulars	As on July 16, 2025 Ashad End 2082 UNAUDITED	As on April 13, 2025 Chaitra End 2081 UNAUDITED	As on July 15, 2024 Ashad End 2081 AUDITED
Assets			
Non Current Assets			
Property, Plant and Equipments	5,102,385,751.52	5,027,876,139.19	4,670,039,886.67
Intangible Assets	28,689,401.02	29,826,855.62	33,118,213.64
Investment Property	47,394,480.18	47,465,036.66	358,210,701.42
Deferred Tax Assets	58,759,789.71	61,528,831.36	34,014,979.77
Other Assets	23,177,356.25	58,313,569.27	32,986,415.72
Total Non Current Assets	**5,260,406,778.68**	**5,225,010,432.10**	**5,128,370,197.23**
Current Assets			
Inventories	11,468,680.65	9,892,693.67	7,117,530.09
Cash and Cash Equivalents	15,850,587.59	29,004,254.95	15,958,700.57
Trade Receivables	97,635,806.96	92,086,743.64	51,799,522.37
Prepayments	5,555,501.64	5,591,077.63	4,780,002.98
Other Assets	169,706,347.19	173,806,907.58	207,142,185.41
Total Current Assets	**300,216,924.03**	**310,381,677.47**	**286,797,941.42**
Total Assets	**5,560,623,702.71**	**5,535,392,109.57**	**5,415,168,138.65**
Equity & Liabilities			
Equity			
Share Capital	1,674,000,000.00	1,674,000,000.00	1,674,000,000.00
Share Application Money			
Other Equity	(320,906,663.52)	(335,966,946.42)	(211,245,286.08)
Total Equity	**1,353,093,336.48**	**1,338,033,053.58**	**1,462,754,713.92**
Non Current Liabilities			
Long Term Borrowings	3,240,753,299.67	3,255,273,201.87	3,189,953,949.28
Lease Liabilities	39,116,941.13	40,748,538.51	43,911,592.06
Other Liabilities	20,550,269.54	19,797,171.21	18,519,652.72
Total Non Current Liabilities	**3,300,420,510.34**	**3,315,818,911.59**	**3,252,385,194.06**
Current Liabilities:			
Financial:			
Trade Payables	96,368,940.55	83,197,474.38	86,070,246.12
Short Term Borrowings	115,721,801.97	116,279,472.44	76,812,851.55
Lease Liabilities	4,794,651.18	3,763,641.62	3,763,641.62
Other Liabilities	690,224,462.18	678,299,555.96	533,381,491.38
Provisions	-	-	-
Total Current Liabilities	**907,109,855.89**	**881,540,144.40**	**700,028,230.67**
Total Equity and Liabilities	**5,560,623,702.71**	**5,535,392,109.57**	**5,415,168,138.65**

PROVISIONAL STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE PERIOD ENDED 16 JULY, 2025

Particulars	For Period Ended Julu 16, 2025 Ashad End 2082 UNAUDITED	For Period Ended April 13, 2025 Chaitra End 2081 UNAUDITED	For Period Ended July 15, 2024 Ashad End 2081 AUDITED
Income			
Revenue from Operations	486,848,432.63	353,832,214.18	504,231,032.71
Miscellaneous Income	35,466,980.11	21,568,307.70	78,195,220.78
Total Revenue	**522,315,412.74**	**375,400,521.88**	**582,426,253.49**
Expenditure:			-
Cost of Goods Sold	118,190,637.91	88,090,850.04	124,710,895.86
Employee Cost	106,910,123.97	76,754,605.74	102,291,777.76
Brand Operator Fees	18,465,461.79	13,317,276.98	19,594,289.99
Administrative & Operating Expenses	128,483,757.80	104,508,349.38	130,983,519.76
Total Expenditure	**372,049,981.48**	**282,671,082.14**	**377,580,483.36**
Profit Before Interest, Depreciation & Tax	**150,265,431.26**	**92,729,439.74**	**204,845,770.13**
Finance Cost	264,393,366.12	205,734,128.70	327,317,945.27
Degreciation & Amortization Expenses	134,957,292.42	101,556,658.31	33,092,836.04
Profit/Loss Before Tax	**(249,085,227.27)**	**(214,561,347.27)**	**(255,565,011.18)**
Less:			
Current Tax	-	-	-
Deferred Tax	(50,119,349.14)	(40,758,091.60)	(52,340,021.01)
Net Profit/Loss After Tax	**(198,965,878.13)**	**(173,803,255.67)**	**(203,224,990.17)**

Notes:
The above Financial Statement is presented in accordance with Nepal Financial Reporting Standard (NFRS). The financial statement is subject to change at the time of statutory audit or changes made by Regulatory authority, if any.