CITY HOTEL

मिति : २०८२।१०।२६

चलनी नं:- ०९१।०८२।०८३

श्री नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लिमिटेड,
यूएनआई शान्तिमार्ग, भद्रकाली,
काठमाडौं, नेपाल ।

विषय : आर्थिक वर्ष २०८२।०८३ दोश्रो त्रैमासिक प्रतिवेदन उपलब्ध गराईएको सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा, यस सिटि होटल लिमिटेडले धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली २०७३, को नियम २६ उपनियम १ संग सम्बन्धीत अनुसुचि -१४ बमोजिमको आर्थिक वर्ष २०८२।०८३ को २०८२ पुष मसान्तमा अन्तय भएको लेखापरिक्षण नभएको वित्तीय विवरण सहितको दोश्रो त्रैमिसिक अवधिको विवरण तयार गरी तहाँ कार्यालयमा पेश गर्दछौ । साथै सो विवरण राष्ट्रिय स्तरको दैनिक पत्रिका नागरिक दैनिकमा मिति २०८२।१०।२६ गतेमा प्रकाशन गरेको व्यवहारा जानकारीको लागि अनुरोध गर्दछौ ।

साथै उपरोक्त अनुसार संलग्न आर्थिक वर्ष २०८२।०८३ २०८२ को पुष मसान्तमा अन्तय भएको दोश्रो त्रैमासिक प्रतिवेदन ताहाँ नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लिमिटेडको वेवसाइटमा रहेको यस कम्पनीका् सम्बधि मोडुलरमा उपलोड गरिएको जानकारी सदार अनुरोध छ ।

संलग्न कावजातहरु :
१.आर्थिक वर्ष २०८२।०८३ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन .....१ थान ।

भवदिय,

CITY HOTEL LTD. KATHMANDU

सुन्दर बहादुर सेनी
कम्पनी सचिव
सिटि होटल लिमिटेड

कम्पनी सचिव

बोधार्थ

१. श्री नेपाल धितोपत्र बोर्ड,
खुमलटार काठमाडौं ।
२. श्री सिडिएस एण्ड क्लियरिङ्ग लिमिटेड,
शेयरमार्केट कमर्सियल कम्प्लेक्स ।
पुतलिसडक,काठमाडौं ।
३. श्री ग्लोवल आइएमई क्यापिटल लिमिटेड,
नक्साल ,काठमाडौं ।

Scanned with CamScanner

सिटि होटल लिमिटेड

छिन्नलता चोक, सोल्टीमोड, काठमाण्डौं

५६७१२००/५६७१२०१/५९१२८१२ फ्याक्स नं. ५३८७००४१,

CITY HOTEL इमेल: info@cityhotel.com.np वेभसाइट: www.cityhotel.com.np

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) सागं सम्बन्धित अनुसूचि-१४
आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

सिटि होटल लिमिटेडको २०८२ पुष मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदनः

१. वित्तीय विवरणः

क) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा नोक्सान सम्बन्धी विवरणः

- आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ अन्तर्गत कम्पनीको २०८२ पुष ३० सम्ममा समाप्त (२०८२ कार्तिक १ देखि २०८२ पुष ३० सम्म) दोश्रो त्रैमासिक अवधिको वैधानिक लेखापरिक्षण हुनु पूर्वका तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरु अनुसूचि-१ मा प्रस्तुत गरिएको छ ।
- दोश्रो त्रैमासिक समिक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरु बिच नियमित व्यवसाय कारोबार र यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित बाहेक अरु कुनै कारोबार नभएको ।

ख) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरिक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरुः

विवरण	दोश्रो त्रैमासिक अवधि (२०८२ पौष मसान्तसम्म) (लेखापरीक्षण नभएको)	अघिल्लो त्रैमासिक अवधि (२०८२ असोज मसान्तसम्म) (लेखापरीक्षण नभएको)	दोश्रो त्रैमासिक अवधि (२०८१ पुष मसान्तसम्म) (लेखापरीक्षण भएको)
प्रमुख वित्तीय सुचांकहरु			
ऋण पूँजीको अनुपात	०.४६%	०.५९%	०.७१
शेयरधनीको शेयर पूँजी कोषको प्रतिफल	(०.०३)	(०.०२)	(०.०६)
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	(३.३५)	(२.०८)	(६.२७)
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	९८.५३	८४.९३	८४.२०
प्रति शेयर कूल सम्पत्तिको मूल्य (रु.)	१८८.६४	२२०.४३	३३०.९४
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु.)	४७०.००	५१८.००	८९०.००
प्राइज अर्निङ्ग रेसियो	(१४०.३०)	(२४९.४८)	(१४१.९३)
चालु अनुपात	२.५१	१.८३	०.४१

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषणः

क) यस सिटि होटल बाट हायात सेन्ट्रिक ब्राण्ड अन्तर्गत संचालनमा आएको छ र यो नेपालको पहिलो हायात सेन्ट्रिक ब्राण्डको होटल भएको छ । यस होटलले आफूले प्रदान गर्ने सेवाहरुको गुणस्तर, खाना र अनुभवका आधारमा बेन्चमार्क कायम गरेको छ । हाम्रा अतिथिहरुले यस होटलले व्यक्तिगत मौलिकताको साथै अतिथिलाई प्रदान गर्ने सन्तुष्टिको बारेमा प्रसंशा गर्ने गर्छन् । हायातको Full–Service/Classics
ब्राण्ड अन्तर्गत पर्ने यस हायात सेन्ट्रिक होटलले आफ्नो सेवा सुविधाको स्टाण्डर्ड अपग्रेड गरिराखेको छ ।

ख) देशको मुख्य शहरहरुमा भएको विभिन्न प्रदर्शनका कारण यस होटलको व्यवसायमा प्रतिकुल असर परेको छ ।

ग) पर्यटन क्षेत्रको विकास मार्फत विदेशी मुद्रा आर्जन गर्ने, स्वदेशमा नै रोजगारी सृजना गरी नेपालमा रहेका ऐतिहासिक कला संस्कृति तथा भौगोलिक विविधताको प्रचार प्रसार तथा प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले स्वदेशी लगानीकर्ताहरुद्वारा संस्थापित एंव संचालित यस सिटि होटल लिमिटेड (हायात सेन्ट्रिक) ले आफ्नो व्यवसाय सञ्चालन गदै आएको छ ।

३. कानूनी कारबाही सम्बन्धी विवरणः

क) हाल सम्म कम्पनीले कुनै पनि मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्दा दाएर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

ख) हालसम्म कम्पनीका संस्थापक वा सञ्चालकको विरुद्धमा तथा संस्थापक वा सञ्चालकले प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

ग) कुनै संस्थापक वा सञ्चालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषणः

क) शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

ख) सिटि होटल लिमिटेड कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को पुष मसान्तमा अन्त्य भएको दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा प्रति शेयर रु.१००/- का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कुल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छः

दोश्रा त्रैमासिक आ.व.२०८२/०८३	शेयरको कारोबार (मूल्य (रु.)			कूल शेयरको कारोबार - दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कूल दिन	कारोबार संख्या	कूल कारोबार शेयर संख्या
दोश्रो त्रैमासिक (२०८२ पुष मसान्त)	५८५/००	४६१/००	४७०/००	५५	५,६०२	४,२८,०९६

५. समस्या र चुनौतीः

(क) **आन्तरिकः**

- यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

(ख) **बाह्यः**

- हाल होटल क्षेत्रमा तालिम प्राप्त जनशक्तिको अभाव रहने क्रममा रहेका छ र होटल व्यवसायीमा प्रतिशप्रता दिन दिनै बृद्ध भइरहेको छ ।
- हाल अन्य धेरै ब्राण्डेड होटलहरू खोलिने क्रममा रहेका ।
- त्रिभुवन अन्तराष्ट्रिय विमानस्थलको विस्तारकासँगै अन्य अन्तराष्ट्रिय एयपोर्टबाट नियमित उडान हुन नसकेको अवस्था छ यस कारण पर्यटक आगमन प्रभावित हुने भएकाले यस होटललाई समेत असर पर्ने ।

(ग) **रणनीति**

- अधिक कर्पोरेट कार्यक्रमहरू र निजी समारोहहरू आकर्षित गर्न बैंक्वेट तथा खानपानका सुविधाहरूलाई सुधार गर्ने ।
- गैरसरकारी संस्था, अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था तथा दुताबाससँग सम्बन्धित इभेन्ट तथा कार्यक्रमहरु बढाई आम्दानीमा बृद्धि गर्ने ।
- स्थानीय बजारबाट व्यापार बढाउनका लागि ध्यान केन्द्रित गर्ने ।
- स्थानीय व्यवसायहरू र कार्यक्रम आयोजकहरूसँग सहकार्य गरी बैठक, सम्मेलन र विवाह बुकिङ बढाउने र ग्राहकहरूको निरन्तर आगमन सुनिश्चित गर्ने ।
- उच्चस्तरका कार्यक्रमहरू र कर्पोरेट सभाहरू होस्टिङ्गमा जोड दिने ।
- होटललाई ट्राभल एक्सपो, वर्कसप तथा ग्लोबल टुरिष्ट इभेन्टहरुको प्रमुख भेन्युको रुपमा प्रस्तुत गर्ने ।
- होटल टु होटल इन्सेन्टिभ कार्यक्रमबाट लाभ लिने ।
- विभिन्न सरोकारवाल ग्राहकहरु, दुतावासहरुसँग दिर्घकालिन रेटमा सम्झौता गर्ने ।
- हायात सेन्ट्रिकका सम्बद्ध कम्पनीहरुसँगको समन्वयमा होटलको व्यवसायलाई प्रवर्द्धन गर्ने ।
- कम्पनीको व्यवसायलाई समय समयमा समिक्षा गरी शेयरधनीहरुलाई उच्च प्रतिफल प्रदान गर्ने, समय अनुसार व्यवसाय वृद्धिको लागि प्रभावकारी बजार रणनीतिमा ध्यान दिई आवश्यक कार्यहरु गर्दै जाने।
- नेपालमा भविष्यमा आयोजना हुने भनिएका राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय खेलका महासंघ तथा कल्बहरु संग सहकार्य गर्ने ।

६. संस्थागत सुशासनः

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण :

क) कम्पनीले प्रचलित ऐन तथा कानून बमोजिमको मापदण्ड, नियमनकारी निकायहरुबाट समय समयमा जारी भएका नियम, विनियम, निर्देशन तथा परिपत्रहरुको पूर्ण रुपमा पालना गरेको छ ।

ख) कम्पनीको लेखापरिक्षण समितिले आन्तरिक लेखापरिक्षणबाट त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सल्लाह र सुझावहरु समय समयमा दिने गरेको छ ।

ग) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गत होटलको आफ्नै आन्तरिक लेखापरिक्षण विभाग समेत क्रियाशील रहि कार्यहरु गर्दै आइरहेका छन् । कम्पनीको सञ्चालक समिति, लेखापरीक्षण समिति, जोखिम व्यवस्थापन समिति र आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली लगायत अन्य आवश्यक उच्च व्यवस्थापनका पदाधिकारीहरु आ-आफ्नो स्थानबाट कम्पनीको प्रगतिका निमित्त अहोरात्र खट्ने गरेको र आन्तरिक विभिन्न समितिहरु सदैव क्रियाशील रहि परिणाममुखी कार्यहरु गर्दै आइरहेका छन् ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषणः

आजका मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जानेबुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सू-सुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारी लुकाएको छैन ।

PROVISIONAL FINANCIAL STATEMENT

As on Jan 14, 202 (Poush End 2082) Second Quarter (Fiscal Year 2082-83)

Particulars	As on January 14, 2026 Poush End 2082 UNAUDITED	As on October 17, 2025 Ashwin End 2082 UNAUDITED	As on January 13, 2025 Poush End 2081 UNAUDITED
Assets			
Non Current Assets			
Property, Plant and Equipments	4,870,729,090.25	4,895,385,902.60	5,032,832,231.98
Intangible Assets	27,992,777.75	27,564,046.99	30,915,907.91
Investment Property	190,735,045.70	191,809,261.97	47,770,329.11
Deferred Tax Assets	69,674,627.00	76,083,180.01	44,052,242.02
Other Assets	37,102,693.84	34,952,396.69	59,760,015.72
Total Non Current Assets	**5,196,234,234.54**	**5,225,794,788.26**	**5,215,330,726.74**
Current Assets			
Inventories	10,025,802.69	10,432,171.90	6,132,626.07
Cash and Cash Equivalents	156,065,397.54	14,608,365.35	5,967,857.46
Trade Receivables	109,554,230.39	119,377,552.89	111,392,986.00
Investment in Shares	50,068,569.18	-	-
Prepayments	11,951,403.83	15,116,105.60	11,188,128.08
Other Assets	150,106,383.29	522,793,787.42	189,913,762.38
Total Current Assets	**487,771,786.92**	**682,327,983.16**	**324,595,359.99**
Total Assets	**5,684,006,021.45**	**5,908,122,771.42**	**5,539,926,086.74**
Equity & Liabilities			
Equity			
Share Capital	3,013,200,000.00	1,674,000,000.00	1,674,000,000.00
Share Application Money Pending Allotment	-	1,006,298,900.00	-
Other Equity	(44,174,418.51)	(403,897,428.60)	(267,132,630.76)
Total Equity	**2,969,025,581.49**	**2,276,401,471.40**	**1,406,867,369.24**
Non Current Liabilities			
Long Term Borrowings	2,465,329,613.76	3,201,462,647.71	3,285,039,429.13
Lease Liabilities	35,990,841.55	37,439,254.35	40,688,481.17
Other Liabilities	19,298,484.71	20,272,788.38	19,582,801.08
Total Non Current Liabilities	**2,520,618,940.02**	**3,259,174,690.44**	**3,345,310,711.38**
Current Liabilities:			
Financial:			
Trade Payables	99,317,942.16	101,458,908.37	72,419,331.75
Short Term Borrowings	43,020,881.03	141,699,868.09	81,773,254.02
Lease Liabilities	5,435,925.16	5,435,925.16	3,763,641.62
Other Liabilities	46,586,751.59	123,951,907.95	629,791,778.73
Total Current Liabilities	**194,361,499.95**	**372,546,609.58**	**787,748,006.12**
Total Equity and Liabilities	**5,684,006,021.45**	**5,908,122,771.42**	**5,539,926,086.74**

PROVISIONAL STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE PERIOD ENDED 14 January, 2026

Particulars	For Period Ended January 14, 2026 Poush End 2082 UNAUDITED	For Period Ended October 17, 2025 Ashwin End 2082 UNAUDITED	For Period Ended January 13, 2025 Poush End 2081 UNAUDITED
Income			
Revenue from Operations	232,398,250.29	107,586,926.20	235,791,379.36
Miscellaneous Income	11,527,660.62	7,948,960.21	21,403,587.10
Total Revenue	**243,925,910.91**	**115,535,886.41**	**257,194,966.46**
Expenditure:			
Cost of Goods Sold	76,456,691.66	40,525,160.36	77,856,086.50
Employee Cost	46,557,364.12	19,505,526.33	42,324,154.05
Brand Operator Fees	8,865,696.78	3,431,265.41	8,706,630.87
Administrative & Operating Expenses	58,350,538.09	27,789,926.58	45,807,551.28
Total Expenditure	**190,230,290.66**	**91,251,878.68**	**174,694,422.70**
Profit Before Interest, Depreciation & Tax	**53,695,620.25**	**24,284,007.73**	**82,500,543.76**
Finance Cost	102,611,217.46	55,249,027.07	142,892,624.17
Depreciation & Amortization Expenses	69,285,686.65	35,353,193.41	67,858,361.86
Profit/(Loss) Before Tax	**(118,201,283.86)**	**(66,318,212.74)**	**(128,250,442.27)**
Less:			
Current Tax	-	-	-
Deferred Tax	(17,263,019.52)	(10,666,049.14)	(23,281,502.26)
Net Profit/(Loss) After Tax	**(100,938,264.34)**	**(55,652,163.60)**	**(104,968,940.01)**

Notes:

The above Financial Statement is presented in accordance with Nepal Financial Reporting Standard (NFRS). The financial statement is subject to change at the time of statutory audit or changes made by Regulatory authority, if any.