CITY HOTEL

मिति : २०८३।०१।३०

चलनी नं:.११०।०८२।०८३

श्री नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेड,
सिंहदरबार प्लाजा,काठमाडौं ।

विषय : आर्थिक वर्ष ०८२/०८३ तेश्रो त्रैमासिक प्रतिवेदन उपलब्ध गराईएको सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा, यस सिटी होटल लिमिटेडले धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली २०७३, को नियम २६ उपनियम १ संग सम्बन्धीत अनुसुचि -१४ बमोजिमको आर्थिक वर्ष २०८२।०८३को २०८२ चैत्र मसान्तमा अन्तय भएको लेखापरिक्षण नभएको वित्तीय विवरणहरुको सहितको तेश्रो त्रैमिसिक अवधिको विवरण यसै पत्र साथ तयार गरी तहाँ कार्यालयमा पेश गर्दछौ । साथै सो विवरण राष्ट्रिय स्तरको दैनिक पत्रिका नागरिक दैनिकमा मिति २०८३।०१।३० गतेमा प्रकाशन गरेको व्यवहोरा जानकारी सादर अनुरोध गर्दछौ । सधन्यवाद !

संलग्न कावजातहरु :

१.आर्थिक वर्ष २०८२।०८३ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन.....१ थान ।

बोधार्थ

१.श्री नेपाल धितोपत्र बोर्ड,खुमलटार,ललितपुर ।
२.श्री सिडिएस एण्ड क्लियरिङ्ग लि.,पुतलिसडक,काठमाडौं ।
३.श्री ग्लोवल आइएमई क्यापिटल.लि.,नक्साल, काठमाडौं

भवदिय,

CITY HOTEL LTD. KATHMANDU

.....

श्री सुन्दर बहादुर सेनी
कम्पनी सचिव
सिटी होटल लिमिटेड

कम्पनी सचिव

Scanned with CamScanner

सिटि होटल लिमिटेड

छिन्नलता चोक, सोल्टीमोड, काठमाण्डौं

५६७२२००/५६७२२०१/५७२८७२ फ्याक्स नं. ५३८७०४९

CITY HOTEL इमेल: info@cityhotel.com.np वेवसाइट: www.cityhotel.com.np

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि - १४

आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

सिटि होटल लिमिटेडको २०८२ चैत्र मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदनः

१. वित्तीय विवरण:

क) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा-नोक्सान सम्बन्धी विवरणः

- आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ अन्तर्गत कम्पनीको २०८२ चैत्र ३० सम्ममा समाप्त (२०८२ माघ १ देखि २०८२ चैत्र ३० सम्म) तेश्रो त्रैमासिक अवधिको वैधानिक लेखापरीक्षण हुनु पूर्वका तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरु अनुसूचि-१ मा प्रस्तुत गरिएको छ।
- तेश्रो त्रैमासिक समिक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरु बीच नियमित व्यवसाय कारोबार र यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित बाहेक अरु कुनै कारोबार नभएको।

ख) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरिक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरु :

विवरण	तेश्रो त्रैमासिक अवधि (२०८२ चैत्र मसान्तसम्म) (लेखापरीक्षण नभएको)	अघिल्लो त्रैमासिक अवधि (२०८२ पुष मसान्तसम्म) (लेखापरीक्षण नभएको)	दोश्रो त्रैमासिक अवधि (चैत्र मसान्त, २०८२) (लेखापरीक्षण भएको)
प्रमुख वित्तीय सूचकहरु			
ऋण पुँजीको अनुपात	०.४६	०.४६	०.७२
शेयरधनीको शेयर पुँजी कोषको प्रतिफल	(०.०५)	(०.०३)	(०.१०)
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	(४.६०)	(३.३५)	(१०.३८)
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	९७.२८	९८.५३	७९.९३
प्रति शेयर कूल सम्पत्तिको मूल्य (रु.)	१८७.१३	१८८.६४	३३०.६७
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु.)	४७३.४०	४७०.००	८४०.७२
प्राइज अर्निङ्ग रेसियो	(१०२.८१)	(१४०.३०)	(८०.९७)
चालू अनुपात	२.३६	२.५१	०.३५

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण:

क) यस सिटि होटलबाट हायात सेन्ट्रिक ब्राण्ड अन्तर्गत संचालनमा आएको छ र यो नेपालको पहिलो हायात सेन्ट्रिक ब्राण्डको होटल भएको छ। यस होटलले आफूले प्रदान गर्ने सेवाहरुको गुणस्तर, खाना र अनुभवका आधारमा बेन्चमार्क कायम गरेको छ। हाम्रा अतिथिहरुले यस होटलले व्यक्तिगत मौलिकताको साथै अतिथिलाई प्रदान गर्ने सन्तुष्टिको आरोमा प्रशंसा गर्ने गर्दछ। हायातको Full-Service/Classics ब्राण्ड अन्तर्गत पर्ने यस हायात सेन्ट्रिक होटलले आफ्नो सेवा सुविधाको स्टाण्डर्ड अप्ग्रेड गरिराखेको छ।

ख) अन्तर्राष्ट्रिय स्तरमा भएको इन्धनले प्रत्यक्ष रुपमा आर्थिक क्षेत्र, लगानी तथा पर्यटन व्यवसायमा भन् बढी असर परेको छ। जसका कारण होटलका घरै कोठाहरुको बुकिङ रद्द भएका छन्। साथै, वस्तु तथा सेवाको मूल्यमा वृद्धि भई समग्र बजार प्रणाली प्रभावित बनेको छ।

ग) इन्धनको मूल्यमा वृद्धि भई हवाई भाडामा उल्लेखनिय वृद्धि भएको छ। जसका कारण अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटकहरुको नेपाल आगमनमा कमि देखिएको छ।

घ) पर्यटन क्षेत्रको विकास मार्फत विदेशी मुद्रा आर्जन गर्ने, स्वदेशमा नै रोजगारी सृजना गरी नेपालमा रहेका ऐतिहासिक कला संस्कृति तथा भौगोलिक विविधतालाई प्रचार प्रसार तथा प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले स्वदेशी लगानीकर्ताहरुद्वारा संस्थापित एंव संचालित यस सिटि होटल लिमिटेड (हायात सेन्ट्रिक) ले आफ्नो व्यवसाय सन्चालन गदै आएको छ ।

३. कानूनी कारबाही सम्बन्धी विवरण:

क) हालसम्म कम्पनीले कुनै पनि मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्दा दाएर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

ख) हालसम्म कम्पनीका संस्थापक वा सन्चालकको विरुद्धमा तथा संस्थापक वा सन्चालकले प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

ग) कुनै संस्थापक वा सन्चालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण:

क) शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेको छ। शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

ख) सिटि होटल लिमिटेड कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चैत्र मसान्तमा अन्त्य भएको तेश्रो त्रैमासिक अवधिमा प्रति शेयर रु.१००/- का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छः

तेश्रो त्रैमासिक आ.व.२०८२/०८३	शेयरको कारोबार (मूल्य (रु.)			कुल शेयरको कारोबार - दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कूल दिन	कारोबार संख्या	कूल कारोबार शेयर संख्या
तेश्रो त्रैमासिक (२०८२ चैत्र मसान्त)	५४०/-	४५२/-	४७३/४०	५३	८,९५१	८,३३,५०२

५. समस्या र चुनौती:

(क) **आन्तरिक:**

- यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

(ख) **बाह्य:**

- देशमा भएको आमनिर्वाचन तथा मध्यपूर्वमा उत्पन्न द्वन्द्वका कारण होटल व्यवसायमा प्रत्यक्ष तथा अप्रत्यक्ष असर परेको छ ।
- हाल होटल क्षेत्रमा तालिम प्राप्त जनशक्तिको अभाव रहने क्रममा रहेको अवस्था छ र होटल व्यवसायीमा प्रतिशतप्रति दिन प्रतिदिन वृद्धि भइरहेको छ।
- हाल अन्य घैरै ब्राण्डेड होटलहरु बजारमा खोलिने क्रममा रहेका छन ।
- त्रिभुवन अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलको विस्तारका सँगै अन्य अन्तर्राष्ट्रिय एरपोर्टबाट नियमित उडान हुन नसकेको अवस्था छ यस कारण पर्यटक आगमन प्रभावित हुने भएकाले यस होटललाई समेत असर पर्ने ।

(ग) **रणनीति**

- स्थानीय बजारमा लक्षित पहुँच तथा सम्बन्धमा आधारित संलग्नता मार्फत नयाँ ग्राहकहरु आकर्षित गर्ने र विद्यमान ग्राहकहरूलाई कायम राख्ने प्रयासलाई सुदृढ गर्ने ।
- बैठक, सम्मेलन तथा अन्य कार्यक्रमहरुको नियमित बुकिङ सुनिश्चित गर्न स्थानीय कार्यक्रम आयोजकहरुसँग बलियो साझेदारी निर्माण गर्ने, जसले वर्षभर स्थिर व्यवसाय सुनिश्चित गर्दछ ।
- अधिक कर्पोरेट कार्यक्रमहरू र निजी समारोहहरू आकर्षित गर्न वैक्वेट तथा खानपानका सुविधाहरूलाई सुधार गर्ने ।
- उच्चस्तरका कार्यक्रमहरू र कर्पोरेट सभाहरू होस्टिङमा जोड दिने ।
- होटललाई ट्राभल एजेन्सी, वर्कसप तथा स्लोवल ट्रिप्ट इभेन्टहरुको प्रमुख भेन्युको रुपमा प्रस्तुत गर्ने ।
- होटल टु होटल इन्सेन्टिभ कार्यक्रमबाट लाभ लिने ।
- विभिन्न सरोकारवाल ग्राहकहरु, दुतावासहरुसँग दीर्घकालिन रेटमा सम्झौता गर्ने ।
- कम्पनीको व्यवसायलाई समय समयमा समिक्षा गरी शेयरधनीहरुलाई उच्च प्रतिफल प्रदान गर्ने, समय अनुसार व्यवसाय वृद्धिको लागि प्रभावकारी बजार रणनीतिमा ध्यान दिई आवश्यक कार्यहरु गर्दै जाने ।
- नेपालमा भविष्यमा आयोजना हुने भनिएका राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय खेलका महासंघ तथा कल्चहरु संग सहकार्य गर्ने ।
- विभिन्न विदेशी देशहरुसँगको भौगोलिक निकटता, बलियो आर्थिक सम्बन्ध तथा सांस्कृतिक सामीप्यलाई उपयोग गर्दै समूहगत यात्राको संख्या वृद्धि गर्नेमा विशेष ध्यान केन्द्रित गर्ने ।

६. संस्थागत सुशासन:

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण :

क) कम्पनीले प्रचलित ऐन तथा कानून बमोजिमको मापदण्ड, नियमनकारी निकायहरुबाट समय समयमा जारी भएका नियम, विनियम, निर्देशन तथा परिपत्रहरुको पूर्ण रुपमा पालना गरेको छ ।

ख) कम्पनीको लेखापरिक्षण समितिले आन्तरिक लेखापरिक्षणबाट त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सल्लाह र सुझावहरु समय समयमा दिने गरेको छ ।

ग) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गत होटलको आफ्नै आन्तरिक लेखापरिक्षण विभाग समेत क्रियाशील रहि कार्यहरु गर्दै आइरहेका छन्। कम्पनीको सन्चालक समिति, लेखापरीक्षण समिति, जोखिम व्यवस्थापन समिति र आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली लगायत अन्य आवश्यक उच्च व्यवस्थापनका पदाधिकारीहरु आ-आफ्नो स्थानबाट कम्पनीको प्रगतिका निमित अहोरात्र खट्ने गरेको र आन्तरिक विभिन्न समितिहरु सदैव क्रियाशील रहि परिणामुखी कार्यहरु गर्दै आइरहेका छन् ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषणा:

आजका मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु। साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जानेबुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सू-सुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारी लुकाएको छैन ।

PROVISIONAL FINANCIAL STATEMENT

As on April 13, 2026 (Chaitra End 2082) Third Quarter (Fiscal Year 2082-83)

Particulars	As on April 13, 2026 Chaitra End 2082 UNAUDITED	As on January 14, 2026 Poush End 2082 UNAUDITED	As on April 13, 2025 Chaitra End 2081 UNAUDITED
Assets			
Non Current Assets			
Property, Plant and Equipments	4,851,104,509.98	4,870,729,090.25	5,027,876,139.19
Intangible Assets	26,876,458.91	27,992,777.75	29,826,855.62
Investment Property	189,660,829.42	190,735,045.70	47,465,036.66
Deferred Tax Assets	77,418,534.98	69,674,627.00	61,528,831.36
Other Assets	34,010,387.94	37,102,693.84	58,313,569.27
Total Non Current Assets	**5,179,070,721.22**	**5,196,234,234.54**	**5,225,010,432.10**
Current Assets			
Inventories	8,497,696.19	10,025,802.69	9,892,693.67
Cash and Cash Equivalents	43,879,456.86	156,065,397.54	29,004,254.95
Trade Receivables	112,349,270.72	109,554,230.39	92,086,743.64
Investment in Shares	140,322,649.21	50,068,569.18	-
Prepayments	8,836,499.24	11,951,403.83	5,591,077.63
Other Assets	145,789,197.34	150,106,383.29	173,806,907.58
Total Current Assets	**459,674,769.56**	**487,771,786.92**	**310,381,677.47**
Total Assets	**5,638,745,490.78**	**5,684,006,021.45**	**5,535,392,109.57**
Equity & Liabilities			
Equity			
Share Capital	3,013,200,000.00	3,013,200,000.00	1,674,000,000.00
Other Equity	(81,982,910.35)	(44,174,418.51)	(335,966,946.42)
Total Equity	**2,931,217,089.65**	**2,969,025,581.49**	**1,338,033,053.58**
Non Current Liabilities			
Long Term Borrowings	2,457,833,392.04	2,465,329,613.76	3,255,273,201.87
Lease Liabilities	34,748,428.75	35,990,841.55	40,748,538.51
Other Liabilities	20,165,201.98	19,298,484.71	19,797,171.21
Total Non Current Liabilities	**2,512,747,022.77**	**2,520,618,940.02**	**3,315,818,911.59**
Current Liabilities:			
Financial:			
Trade Payables	112,143,924.92	99,317,942.16	83,197,474.38
Short Term Borrowings	50,445,017.38	43,020,881.03	116,279,472.44
Lease Liabilities	5,435,925.16	5,435,925.16	3,763,641.62
Other Liabilities	26,756,510.90	46,586,751.59	678,299,555.96
Total Current Liabilities	**194,781,378.36**	**194,361,499.95**	**881,540,144.40**
Total Equity and Liabilities	**5,638,745,490.78**	**5,684,006,021.45**	**5,535,392,109.57**

PROVISIONAL STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE PERIOD ENDED 13 April, 2026

Particulars	For Period Ended April 13, 2026 Chaitra End 2082 UNAUDITED	For Period Ended January 14, 2026 Poush End 2082 UNAUDITED	For Period Ended April 13, 2025 Chaitra End 2081 UNAUDITED
Income			
Revenue from Operations	356,799,535.65	232,398,250.29	353,832,214.18
Miscellaneous Income	19,224,447.39	11,527,660.62	21,568,307.70
Total Revenue	**376,023,983.04**	**243,925,910.91**	**375,400,521.88**
Expenditure:			
Cost of Goods Sold	119,026,529.04	76,456,691.66	120,228,440.89
Employee Cost	72,921,103.70	46,557,364.12	68,226,543.20
Brand Operator Fees	12,661,778.84	8,865,696.78	13,317,276.98
Administrative & Operating Expense	88,844,137.74	58,350,538.09	80,898,821.07
Total Expenditure	**293,453,549.32**	**190,230,290.66**	**282,671,081.14**
Profit Before Interest , Depreciation & Tax	**82,570,433.72**	**53,695,620.25**	**92,729,439.74**
Finance Cost	143,068,271.55	102,611,217.46	205,734,128.70
Depreciation & Amortization Expenses	103,255,845.84	69,285,686.65	101,556,658.31
Profit/Loss Before Tax	**(163,753,683.67)**	**(118,201,283.86)**	**(214,561,347.27)**
Less:			
Current Tax			-
Deferred Tax	(25,006,927.49)	(17,263,019.52)	(40,758,091.60)
Net Profit/Loss After Tax	**(138,746,756.18)**	**(100,938,264.34)**	**(173,803,255.67)**

Notes:

The above Financial Statement is presented in accordance with Nepal Financial Reporting Standard (NFRS). The financial statement is subject to change at the time of statutory audit or changes made by Regulatory authority, if any.