Hotel Forest Inn Ltd.

अनुसूची– १४

(नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित)

त्रैमासिक प्रतिवेदनमा समावेश गर्नुपर्ने विवरण

आ.व. २०८२/२०८३ को (चैत्र मसान्त सम्म) त्रैमासिक अवधिको विवरण

१.वितिय विविरण:

(क) आ.व.२०८२/२०८३ को त्रैमासिक अवधिको वासलात, नाफा नोक्साना सम्बन्धी विवरणहरु यसै साथ संलगन गरिएको छ ।

(ख) प्रमुख वित्तिय अनुपातहरु सम्बन्धी विविरण:

प्रति शेयर आम्दानी त्रैमासिक : (१२.०७),मूल्य आम्दानी अनुपात p/E ratio : (६८.२७), प्रति शेयर नेटवर्थ: ११०.५१, प्रति शेयरकुल सम्पत्तिको मुल्य :२२०.५०, तरलता अनुपात : १.४९

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण: कम्पनीको नाफा र नगद प्रवाहमा असर पर्ने खालका घटनाहरु: यस त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको नाफा तथा नगद प्रवाहमा उल्लेखनीय असर पर्ने कुनै विशेष घटना घटेको छैन ।

३. कानुनी कारबाही सम्बन्धी विविरण

(क) त्रैमासिक अवधिमा संगठित संस्थाले वा संस्थाको बिरुद्ध कुनै मुद्दा दायर भएको भए

- सो नभएको ।

(ख) संगठित संस्थाको संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको भए,

- नभएको ।

(ग) कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको भए,

- सो नभएको ।

४. संगठित संस्थाको कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण

(क) धितोपत्र बजारमा भएको संगठित संस्थाको शेयरको कारोबार सम्बन्धमा व्यवस्थापनको धारणा

- धितोपत्र बजारमा हाल देखिएको उतारचढाव, लगानीकर्ताको मनोविज्ञान, तरलता अवस्था तथा शेयर खरिद-बिक्रीमा आउने परिवर्तनको प्रभाव यस कम्पनीको शेयर कारोबारमा समेत परेको देखिन्छ । बजारमा कहिले शेयर मूल्यमा वृद्धि तथा कहिले संकुचनको अवस्था देखिए तापनि कम्पनीको वित्तीय अवस्था, कारोबारको स्थिति तथा समग्र प्रदर्शनलाई मूल्याङ्कन गर्दा कम्पनी सन्तोषजनक अवस्थामै रहेको देखिन्छ ।

(ख) त्रैमासिक अवधिको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या

- शेयरको अधिकतम मूल्य: १४५०.६०
- शेयरको न्यूनतम मूल्य: १०१.७०
- शेयरको अन्तिम मूल्य: ७६४.२०
- शेयर कारोबार भएको कूल दिन: २१ दिन

५. समस्या तथा चुनौति

नेपालको पर्यटन तथा होटल व्यवसाय क्षेत्रमा बजार प्रतिस्पर्धा, सञ्चालन लागतमा वृद्धि, दक्ष जनशक्तिको अभाव, आर्थिक गतिविधिमा आउने उतारचढाव, पर्यटक आगमनको अवस्थिति, विषण्ण

चुनौती, नीतिगत परिवर्तन तथा समग्र आर्थिक परिस्थितिको प्रभाव देखिने गरेको छ । साथै, बैंकिङ ब्याजदर, सञ्चालन तथा व्यवस्थापन खर्च, सेवा गुणस्तर कायम राख्नुपर्ने आवश्यकता, प्रविधिको प्रयोग तथा ग्राहकको बदलिँदो अपेक्षाले समेत होटल व्यवसायमा चुनौती सिर्जना गर्ने गरेको अवस्था रहेको छ । तथापि कम्पनीले उपलब्ध स्रोत तथा व्यवस्थापन क्षमताको उचित परिचालन गर्दै आफ्नो व्यवसाय सञ्चालनलाई सन्तुलित एवं प्रभावकारी रूपमा अगाडि बढाइरहेको छ ।शेयर करोबारमा आएका समस्या र चुनौतीहरूको समाधान गर्नका लागि केहि रानीतिहरू यहाँ दिइएको छ

(क) **अध्ययन र अनुसन्धानः** शेयर करोबारमा प्रवेश गर्दा पहिलोपटक अध्ययन गर्नु अत्यन्त महत्त्वपूर्ण छ। केहि समय लगाउनेर प्रमुख सम्स्या र चुनौतीहरूलाई पहिचान्न मात्रै यहाँलाई उपयुक्त प्रावधान प्रदान गरिएको छ।

(ख)**निवेशकको ज्ञान र परिप्रेक्ष्यः** निवेशकलाई शेयर बजारको प्रावधान, कामकाज, निवेश संघर्ष, विपत्तिहरू, अनुसन्धान गर्दै आवश्यक जानकारी प्रदान गर्ने आवश्यक छ।

(ग) दिनबित्तिय नियमितताः शेयर करोबारमा नियमितता राख्दा निवेशकले अधिक परिस्थितिक परिपर्णता अनुभव गर्न सक्छ। दिनबित्तिय लेखा-बही, मूल्यमा पर्याप्त अध्ययन, प्रतिष्ठित बजार विश्लेषण गर्न निवेशकलाई मद्दत पुर्याउँदछ।

६. संस्थागत सुसासन

संस्थागत सुशासन संरचना संगठन वा संस्था बारे अधिक शुद्धता, प्रशासन, नियमितता, र प्रदायकता अवगत गराउनका लागि विभिन्न व्यवस्थापनका कदमहरूलाई सम्मिलित गर्दछ। यसले संस्थागत सुशासनको प्रभावशीलता, कार्यप्रणालीको अद्यावधिकता, र संवाद सञ्चालनका लागि माध्यम प्रदान गर्दछ। यहाँ केहि महत्त्वपूर्ण कदमहरूको विवरण दिइएको छ ।

(क) **संस्था निर्माण र प्रशासनः** संस्थागत सुशासनको पहिलो कदम संस्था निर्माण र प्रशासनमा छ। सुशासन नीति, विशेषतः प्रशासनिक प्रक्रिया, अनुशासन निर्धारण, प्रबन्धन प्रक्रिया, र नियम र विनियमहरूको पालन गर्दा अवश्यक छ ।

(ख) नियमितता र अद्यावधिकताः संस्थागत सुशासनको अर्को महत्त्वपूर्ण पहिलो कदम नियमितता र अद्यावधिकताको लागि हो। नियमितता सुनिश्चित गर्दा संस्थाबारे निरीक्षण, साक्षरता, नियमित अनुसन्धान र परीक्षणका लागि उपाय निर्धारित गर्न सकिन्छ ।

(ग) सूचना प्रविधिकरणः संस्थागत सुशासनको एक अद्यावधिक कदम सूचना प्रविधिकरणको विकास हो। डिजिटल प्लेटफर्म, नेटवर्किङ, सूचना सुरक्षा, डेटा प्रबन्धनका लागि उपायहरू विकसित गर्दा संस्थाको सूचना प्रविधिकरण प्रदान गर्दछ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण

आजका मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य, तथ्य र पूर्ण छन्र् लगानीकर्ताहरुलाई सूसुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरु लुकाइएको छैन ।

Hotel Forest Inn Ltd. Kathmandu

भवदिय

.....

रोशन श्रेष्ठ

कम्पनी सचिव

Hotel Forest Inn Limited

Statement of Assets and Liabilities as at Chaitra 30, 2082 (13th April, 2026)

S. No.	Particulars	As at Chaitra 30, 2082	As at Poush 30, 2082	As at Chaitra 31, 2081
		Unaudited	Unaudited	Unaudited
I	**ASSETS**			
	Non-Current Assets			
	Property, Plant and Equipment	4,106,603,458	4,124,422,646	3,759,768,370
	Capital Work-in-Progress	-	-	51,818,951
	Intangible Assets	10,331,632	10,691,278	11,416,565
	Total Non-Current Assets	**4,116,935,090**	**4,135,113,924**	**3,823,003,887**
	Current Assets			
	Inventories	14,186,403	14,449,103	16,807,593
	Financial Assets			
	Trade Receivables	6,757,850	5,953,434	10,310,370
	Cash and Cash Equivalents	4,298,149	2,608,798	404,361,688
	Other Current Assets	267,762,257	272,797,487	592,778,240
	Total Current Assets	**293,004,660**	**295,808,822**	**1,024,257,890**
	Total assets	**4,409,939,750**	**4,430,922,746**	**4,847,261,777**
II	**EQUITY AND LIABILITIES**			
	Equity			
	Equity Share Capital	2,000,000,000	1,600,100,000	1,020,000,000
	Retained Earnings	(420,523,874)	(366,461,715)	(169,129,190)
	Other Equity	630,758,693	637,376,944	1,133,325,829
	Total Equity	**2,210,234,819**	**1,871,015,229**	**1,984,196,639**
	LIABILITES			
	Non-Current Liabilities			
	Financial Liabilities			
	Borrowings	1,796,276,285	2,093,276,285	2,120,242,679
	Deferred Tax Liabilities (net)	167,927,624	167,927,624	167,927,624
	Others	38,654,472	41,299,869	28,016,099
	Total Non-Current Liabilities	**2,002,858,381**	**2,302,503,778**	**2,316,186,402**
	Current Liabilities			
	Financial Liabilities			
	Borrowings	99,946,000	162,086,000	401,776,084
	Trade Payables	40,141,864	37,483,028	101,185,133
	Others	54,248,296	55,447,224	39,851,123
	Other Current Liabilities	2,510,389	2,387,487	4,066,396
	Total Current Liabilities	**196,846,548**	**257,403,740**	**546,878,737**
	Total Liabilities	**2,199,704,930**	**2,559,907,518**	**2,863,065,138**
	Total Equity and Liabilities	**4,409,939,750**	**4,430,922,746**	**4,847,261,777**

Hotel Forest Inn Ltd. Kathmandu

Finance officer

Hotel Forest Inn Limited

Statement of Financial Results for the Quarter and Year Ended Chaitra 30, 2082 (13th April, 2026)

S. No.	Particulars	Quarter ended			Year to Date	
		Chaitra 30, 2082	Poush 30, 2082	Chaitra 31, 2081	Chaitra 30, 2082	Chaitra 31, 2081
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited
I	**Income**					
	Revenue from operations	41,831,410	46,048,578	36,723,092	131,976,875	80,492,250
	Other income	1,701,521	3,063,759	81,240	4,852,637	163,569
	Total income (I)	**43,532,931**	**49,112,337**	**36,804,332**	**136,829,513**	**80,655,819**
II	**Expenses**					
	Food And Beverages Consumed	7,380,004	8,068,165	5,117,900	22,688,528	17,159,098
	Employee Benefit Expenses	21,318,298	20,970,803	19,713,085	62,766,163	57,351,678
	Finance Costs	34,449,281	41,791,939	12,947,782	120,981,508	38,843,346
	Depreciation And Amortization Expense	18,178,835	18,178,299	11,509,709	55,341,459	28,598,299
	Other Operating And General Expenses	13,867,122	19,530,871	12,827,688	49,330,987	35,505,707
	Advertising And Sales Promotion	933,873	751,880	1,805,776	2,692,714	2,753,861
	Brand Operator Fee	1,467,678	1,622,965	976,988	4,117,840	2,127,231
	Total expenses (II)	**97,595,089**	**110,914,921**	**64,898,929**	**317,919,200**	**182,339,218.81**
III	**Profit / (Loss) before tax (I-II)**	**(54,062,158)**	**(61,802,584)**	**(28,094,597)**	**(181,089,688)**	**(101,683,400)**
IV	**Tax expense :**					
	Current tax					
	Total tax expense (IV)	-	-	-	-	-
V	**Net Profit / (Loss) after tax (III-IV)**	**(54,062,158)**	**(61,802,584)**	**(28,094,597)**	**(181,089,688)**	**(101,683,400)**

finance officer

Hotel Forest Inn Ltd. Kathmandu