Regd. No. 1238/066/067

ट्रेड टावर लिमिटेड
Trade Tower Limited

Thapathali, Kathmandu

च.नं. ४५/०८२/०८३

मितिः-२०८२/०४/२९

श्री नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लिमिटेड,
यूएनआइ, शान्तिमार्ग,भद्रकाली,
काठमाडौं,नेपाल ।

बिषयः- चौथो त्रैमासिक विवरण पेश गरेको सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा यस ट्रेड टावर लिमिटेडको धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि-१४ आर्थिक बर्ष २०८१/०८२ को चौथो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन यसै निवेदन साथ पेश गरेको जानकारी गराउन चाहन्छौं । साथै सो विवरण राष्ट्रिय स्तरको समाचार पत्र राष्ट्रिय दैनिकमा मिति २०८२/०४/३० गते प्रकाशन हुने व्यहोरा जानकारीको लागि सादर अनुरोध गर्दछौं ।

संलग्न कागजातहरुः-

१. आ.ब. २०८१/०८२ को चौथो त्रैमासिक अवधीको प्रतिबेदन १ थान ।

बोधार्थः-

(१) श्री सिडिएस एण्ड क्लियरिङ्ग लिमिटेड
शेयरमार्केट कमर्सियल कम्पलेक्स,
पुतलिसडक,काठमाडौं ।

भवदीय,

विवेक महर्जन
कम्पनी सचिव
ट्रेड टावर लिमिटेड

Tel.: 01-5111000, 5111109, E-mail: info@tradetower.com.np, Website: www.tradetower.com.np
(साविकको कञ्चनजंघा हाउजिङ्ग लिमिटेड)

ट्रेड टावर लिमिटेड

वडा नं.-११, थापाथली, काठमाडौं, नेपाल
Landline:- 01-5111000
E-mail:info@tradetower.com.np|URL: www.tradetower.com.np

Provisional Statement of Financial Positions
As at 32nd Ashadh 2082 (Unaudited)

Particulars	As at 32nd Ashadh 2082 (Unaudited)	As at 31st Chaitra 2081 (Unaudited)	As at 31 Ashadh 2081 (Audited)
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property, Plant & Equipment	1,182,307,243.37	1,190,485,513.94	1,186,257,606.28
Intangible Assets	127,182.67	137,781.23	169,576.90
Deferred Tax Assets	2,382,696.70	2,382,696.70	2,382,696.70
Other Assets			-
Total Non Current Assets	**1,184,817,122.74**	**1,193,005,991.86**	**1,188,809,879.88**
Current assets			
Inventories	4,134,299.92	4,889,122.83	3,045,591.18
Financial assets			
Cash and Cash Equivalents	77,358,673.37	5,914,589.72	4,369,892.94
Trade Receivables	36,937,292.71	29,789,871.82	25,744,590.27
Prepayments	1,250,280.66	1,912,033.98	4,800,527.00
Other Assets			
Other current assets			
(a) Loans and Advances	51,295,024.76	60,065,808.39	59,395,772.53
Total Current assets	**170,975,571.41**	**102,571,426.74**	**97,356,373.92**
TOTAL ASSETS	**1,355,792,694.15**	**1,295,577,418.60**	**1,286,166,253.79**
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share Capital	815,609,700.00	418,440,400.00	379,102,000.00
Advance for Share Capital		-	39,338,400.00
Other Equity	48,331,184.44	56,785,785.91	48,200,275.94
Total Equity	**863,940,884.44**	**475,226,185.91**	**466,640,675.94**
Non Current Liabilities			
Long Term Borrowing	83,704,333.85	303,476,938.11	301,030,192.67
Lease Liabilities	107,898,068.56	107,840,124.14	107,767,973.99
Other Liabilities	4,176,663.00	4,116,663.00	4,266,663.00
Deffered Tax Liability	-	-	-
Provisions	1,028,840.00	1,028,840.00	1,028,840.00
Total Non Current Liabilities	**196,807,905.41**	**416,462,565.25**	**414,093,669.66**
Current Liabilities			
Financial Liabilities			
Trade Payables	258,254,064.16	280,297,655.10	297,929,920.76
Short Term Borrowings	13,959,611.10	101,671,156.24	73,680,971.71
Other Liabilities	10,095,188.65	9,599,361.09	23,300,520.72
Lease Liabilities (Current Portion)	12,668,687.00	12,268,687.00	10,468,687.00
Provisions (Current Portion)	66,353.39	51,808.00	51,808.00
Total Current Liabilities	295,043,904.30	403,888,667.43	405,431,908.19
TOTAL EQUITY AND LIABILITES	1,355,792,694.15	1,295,577,418.60	1,286,166,253.79

The above figures are subject to change at the time of statutory audit or as required by the regulatory authority.

Provisional Statement of Profit or Loss
From 1st Baishakh 2082 to 32nd Ashadh 2082 (Unaudited)

Particulars	For the year 2081-82 (Unaudited)	From 1st Shrawan 2081 to 31st Chaitra 2081 (Unaudited)	For the year 2080-81 (Audited)
INCOME			
Revenue from operations (Hotel)	99,836,482.39	65,182,831.28	17,531,387.12
Other operating Income (TTN)	94,870,721.16	71,670,299.25	93,369,141.66
Total Revenue	**194,707,203.55**	**136,853,130.53**	**110,900,528.78**
EXPENDITURE			
Cost of operation (Hotel)	27,266,623.86	17,710,950.36	5,195,812.56
Employee Cost	26,889,738.99	19,858,853.52	11,980,789.87
Administrative and Operating expenses	47,152,241.89	22,170,481.91	28,270,973.63
Total Expenditure	**101,308,604.74**	**59,740,285.79**	**45,447,576.06**
Profit/(Loss) before Interest and Depreciation	**93,398,598.81**	**77,112,844.74**	**65,452,952.73**
Finance Cost	43,409,581.37	32,112,621.47	14,793,603.07
Depreciation and amortisation	49,843,563.55	36,414,713.30	30,255,546.65
Profit/(Loss) before tax for the year	**145,453.89**	**8,585,509.97**	**20,403,803.01**
Less:			
Provision for Corporate Social Responsibility (CSR)	(1,454.54)	-	
Provision for employee bonus	(13,090.85)	-	-
Income tax expenses-current	-	-	-
Deferred tax (expense) / income	-	-	933,441.76
Net Profit/(Loss) after tax For The Year	**130,908.50**	**8,585,509.97**	**21,337,244.77**

The above figures are subject to change at the time of statutory audit or as required by the regulatory authority.

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली २०७३ को अनुसुची
(नियम २६ को उपनियम(१) सँग सम्बन्धित) आ.व. २०८१/०८२ को चौथो त्रैमासिक प्रतिवेदन

ट्रेड टावर लिमिटेडको २०८२ असार मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को चौथो त्रैमासिक लेखापरीक्षण नभएको अपरिष्कृत प्रतिवेदन :

१. वित्तिय विवरण :

(क) आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को चौथो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा-नोक्सान सम्बन्धी विवरण:

आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ अन्तर्गत कम्पनीको २०८२ असार ३२ सम्ममा समाप्त (२०८२ बैशाख १ देखि २०८२ असार ३२ सम्म) चौथो त्रैमासिक अवधिको वैधानिक लेखापरीक्षण हुनु पूर्वका तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरु अनुसूचि-१ मा प्रस्ताव गरिएको छ । चौथो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरु बीच नियमित व्यवसाय कारोबार र यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित बाहेक कुनै कारोबार नभएको ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरिक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरु

विवरण	चौथो त्रैमासिक अवधि (२०८२ असार मसान्त सम्म लेखापरिक्षण नभएको)	अघिल्लो त्रै मासिक अवधि (२०८१ चैत्र मसान्त सम्म लेखापरिक्षण नभएको)	चौथो त्रैमासिक अवधि (२०८१ असार मसान्त सम्म ले खापरिक्षण भएको)
प्रमुख वित्तिय सूचकहरु			
ऋण पुँजीको अनुपात	०.११	०.८५	०.८०
शेयर धनीको शेयर पुँजी कोषको प्रतिफल	०.०२%	१.८४%	५.२५%
प्रति शेयर आम्दानी (रू)	०.०३	२.०५	५.६३
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु)	१०५.९३	११३.५७	१२३.०९
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु)	१६६.२३	३०९.६२	३३९.२७
प्रति शेयर बजार मूल्य (रू)	-	-	-
प्राइस अर्निङ्ग रेसियो	-	-	-
चालू अनुपात	०.५८	०.२५	०.२४

२. व्यवस्थापकिय विश्लेषण :

(क) यस कम्पनीको आम्दानी तथा नाफा नोक्सान व्यवस्थापनको योजना अनुरुप सन्तोषजनक रहेको ।

(ख) चौथो त्रैमासिक अवधिको आम्दानी, मुनाफा सम्बन्धमा वित्तिय विवरणहरुले स्पष्ट पारेको छ । सम्पूर्ण शेयरधनीहरुको हितमा कार्य गर्दै कम्पनीलाई अगाडी बढाउन व्यवस्थापन कटीबद्ध रहेको छ ।

(ग) चौथो त्रैमासिक अवधिमा यस कम्पनीले बैंकबाट लिएको कर्जाको ठूलो भाग फिर्ता गरेको हुनाले आगामी दिनहरुमा ब्याज खर्च न्यून हुन गइ नाफामा वृद्धि हुन सक्ने देखिन्छ ।

३. कानुनी कारबाही सम्बन्धी विवरण :

(क) यस कम्पनी संग जगगा धनीले क्षतिपूर्ति माग गरेकोमा सो विरूद्ध मध्यस्थताबाट निरुपण गराइ पाउँ भनी कम्पनीले मध्यस्थ नियुक्ति गरि कारवाई युक्त अवस्थामा रहेको ।

(ख) संगठित संस्थाको संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक र संचालकको विरुद्ध प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी नभएको ।

(ग) कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी नभएको ।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण :

(क) शेयर कारोबारमा हुने उतार-चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) ट्रेड टावर लिमिटेड कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को असार मसान्त सम्ममा अन्त्य भएको चौथो अवधिमा प्रति शेयर रु १००/- का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य ,कारोबार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छ ।

चौथो त्रैमासिक आ.व. २०८१/०८२	शेयर कारोबार मूल्य (रू)			कुल शेयरको कारोबार - दिन र समयमा		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कुल कारोबार भएको दिन	कारोबार संख्या	कुल कारोबार शेयर संख्या
चौथो त्रैमासिक (२०८२ असार मसान्त)	१००/-	१००/-	१००/-	नभएको	नभएको	नभएको

५. समस्या तथा चुनौती :

(क) समस्या तथा चुनौतीहरु :

१. अप्रत्याशित रुपमा आउने राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय घटनाहरुको कारणबाट देशको अर्थतन्त्र तथा पर्यटन उद्योगमा पर्न सक्ने प्रभाव ।

२. देशमा विद्यमान अस्थिर राजनैतिक वातावरणका कारण अर्थतन्त्रमा पर्न सक्ने प्रभाव ।

३. आर्थिक गतिविधिमा आएको शिथिलतामा सुधार नहुनु ।

४. विदेशी विनियम दरमा आउने परिवर्तन ।

(ख) रणनीति :

१. समस्या र चुनौती समाधानका उपायहरुको बारेमा संचालक समितिले समय समयमा समीक्षा गरि आवश्यक रणनीति बनाइ सो को निर्धारणको उपाय अवलम्बन गर्ने गरेको छ ।

६. संस्थागत सुशासन :

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण

(क) कम्पनीले प्रचलित ऐन तथा कानुन बमोजिमको मापदण्ड, नियमनकारी निकायहरुबाट समय समयमा जारी भएका नियम, विनियम, निर्देशन तथा परिपत्रहरुको पूर्ण पालना गरेको छ ।

(ख) कम्पनीको लेखापरिक्षण समितिले आन्तरिक लेखापरिक्षणबाट त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सल्लाह र सुझावहरु समय समयमा दिने गरेको छ ।

(ग) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली कम्पनीको आफ्नै आन्तरिक लेखापरिक्षण विभाग समेत क्रियाशील रहि कार्यहरु गर्दै आइरहेका छन् । कम्पनीको सञ्चालक समिति, लेखापरिक्षण समिति, जोखिम व्यवस्थापन समिति र आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली लगायत अन्य आवश्यक उच्च व्यवस्थापनका पदाधिकारीहरू आ-आफ्नो स्थानबाट कम्पनीको प्रगतिका निमित्त अहोरात्र खट्ने गरेको र आन्तरिक विभिन्न समितिहरु सदैव क्रियाशील रहि परिणाम मुखी कार्यहरू गर्दै आइरहेका छन् ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण :

आजको मिति सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित विवरणहरु सत्य, तथ्य र पुर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सूसुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरु लुकाइएको छैन ।

संचालक समितिको आज्ञाले
कम्पनी सचिव