Regd. No. 1238/066/067

ट्रेड टावर लिमिटेड
Trade Tower Limited

Thapathali, Kathmandu

च.नं:- ३०४/०८२/०८३

मितिः२०८३/०१/२७

श्री नेपाल धितोपत्र बोर्ड,
नियमन विभाग
खुमलटार, ललितपुर ।

बिषयः- तेस्रो त्रैमासिक विवरण पेस गरेको सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा यस ट्रेड टावर लिमिटेडको धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि-१४ आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन यसै निवेदन साथ पेस गरेको जानकारी गराउन चाहन्छौं । साथै सो विवरण राष्ट्रिय स्तरको समाचार पत्र राष्ट्रिय दैनिक **"हिमालय टाईम्स"** मा मिति २०८३/०१/२८ गते सोमवार प्रकाशन हुने व्यहोरा जानकारीको लागि सादर अनुरोध गर्दछौं ।

संलग्न कागजातहरू :-

१. आ.ब. २०८२/०८३ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन १ थान ।

भवदीय,

विवेक महर्जन
कम्पनी सचिव
ट्रेड टावर लिमिटेड

बोधार्थः-

१. नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेड, भद्रकाली, काठमाडौं ।
२. सिडिएस एण्ड क्लियरिङ, पुतलीसडक, काठमाडौं ।
३. लक्ष्मी सनराइज क्यापिटल, कमलपोखरी, काठमाडौं ।

CamScanner

ट्रेड टावर लिमिटेड

वडा नं.-११, थापाथली, काठमाडौं, नेपाल
Landline:- 01-5111000
E-mail:info@tradetower.com.np|URL: www.tradetower.com.np

Provisional Statement of Financial Positions
As at 30th Chaitra, 2082 (13th April, 2026)

Particulars	As at 30th Chaitra, 2082	As at 30th Poush, 2082	As at 31st Chaitra, 2081
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property, Plant & Equipment	1,175,613,437.78	1,186,664,692.14	1,206,910,246.50
Intangible Assets	134,139.12	105,985.56	137,781.23
Deferred Tax Assets	2,478,034.50	2,478,034.50	2,382,696.70
Investment	55,275,000.00	30,275,000.00	-
Total Non-Current Assets	**1,233,500,611.40**	**1,219,523,712.20**	**1,209,430,724.42**
Current assets			
Inventories	7,607,839.59	5,274,303.05	4,889,122.83
Financial assets			
Cash and Cash Equivalents	48,112,163.80	59,616,438.52	5,912,094.80
Trade Receivables	31,341,992.13	30,318,190.94	11,570,765.23
Prepayments	1,366,012.39	1,689,529.07	1,895,329.60
Other current assets			
(a) Loans and Advances	49,146,985.29	51,264,684.57	78,269,810.17
Total Current assets	**137,574,993.20**	**148,163,146.15**	**102,537,122.63**
TOTAL ASSETS	**1,371,075,604.60**	**1,367,686,858.35**	**1,311,967,847.04**
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share Capital	815,609,700.00	815,609,700.00	418,440,400.00
Other Equity	50,052,318.45	44,186,197.72	58,806,580.17
Total Equity	**865,662,018.45**	**859,795,897.72**	**477,246,980.17**
Non-Current Liabilities			
Long Term Borrowing	80,965,744.46	80,965,744.46	338,560,121.86
Lease Liabilities	140,717,312.43	142,341,856.81	130,288,195.49
Other Liabilities	4,387,195.86	4,387,195.86	4,116,663.00
Defered Tax Liability	-	-	-
Provisions	1,781,564.00	1,781,564.00	1,080,648.00
Total Non-Current Liabilities	**227,851,816.75**	**229,476,361.13**	**474,045,628.35**
Current Liabilities			
Financial Liabilities			
Trade Payables	239,469,134.64	244,300,153.08	278,832,007.47
Short Term Borrowings	11,167,688.88	11,167,688.88	66,587,972.49
Other Liabilities	21,946,807.80	20,386,651.78	12,794,482.30
Lease Liabilities (Current Portion)	3,107,258.72	1,414,252.56	1,149,884.73
Provisions (Current Portion)	1,870,879.36	1,145,853.20	1,310,891.53
Total Current Liabilities	**277,561,769.41**	**278,414,599.50**	**360,675,238.53**
TOTAL EQUITY AND LIABILITES	**1,371,075,604.60**	**1,367,686,858.35**	**1,311,967,847.04**

The above figures are subject to change at the time of statutory audit or as required by the regulatory authority.

Provisional Statement of Profit or Loss
For the period ended 30th Chaitra, 2082 (13th April, 2026)

Particulars	For the period ended 30th Chaitra 2082	For the period ended 30th Poush, 2082	For the period ended 31st Chaitra, 2081
INCOME			
Revenue from Operations (Hotel)	67,540,806.69	41,466,057.21	65,181,397.28
Other Operating Income (TTN)	84,004,288.63	55,371,508.42	71,670,299.25
Total Revenue	**151,545,095.32**	**96,837,565.63**	**136,851,696.53**
EXPENDITURE			
Cost of Operation	21,536,307.55	12,697,873.33	19,407,935.08
Employee Benefit Expenses	28,005,671.66	18,720,773.28	18,330,193.58
Administrative and Operating Expenses	30,385,049.18	18,541,087.97	24,654,374.53
Total Expenditure	**79,927,028.39**	**49,959,734.58**	**62,392,503.19**
Profit/(Loss) before Interest and Depreciation	**71,618,066.93**	**46,877,831.05**	**74,459,193.34**
Finance Cost	14,935,351.77	10,128,728.85	32,104,584.56
Depreciation and Amortisation	39,820,439.14	26,477,973.11	30,437,413.02
Profit/(Loss) before tax for the year	**16,862,276.02**	**10,271,129.09**	**11,917,195.76**
Less:			
Provision for Corporate Social Responsibility (CSR)	(168,622.76)	(102,711.29)	(119,171.96)
Provision for Employee Bonus	(1,686,227.60)	(1,027,112.91)	(1,191,719.58)
Income Tax Expenses-Current	-	-	-
Income Tax Expenses - Previous Year		-	
Deferred Tax (Expense) / Income	-	-	-
Net Profit/(Loss) after tax For The Year	**15,007,425.66**	**9,141,304.89**	**10,606,304.23**

The above figures are subject to change at the time of statutory audit or as required by the regulatory authority.

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली २०७३ को अनुसूची

नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि-१४ आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

ट्रेड टावर लिमिटेडको २०८२ चैत्र मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेस्रो त्रैमासिक लेखापरीक्षण नभएको अपरिष्कृत प्रतिवेदन :

१. वित्तीय विवरण :

(क) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा-नोक्सान सम्बन्धी विवरण:

आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ अन्तर्गत कम्पनीको २०८२ चैत्र ३० सम्ममा समाप्त (२०८२ माघ १ देखि २०८२ चैत्र ३० सम्म) तेस्रो त्रैमासिक अवधिको वैधानिक लेखापरीक्षण हुनु पूर्वका तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरू अनुसूचि-१४ मा प्रस्ताव गरिएको छ ।

तेस्रो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरू बीच नियमित व्यवसाय कारोबार र यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित बाहेक कुनै कारोबार नभएको ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरिक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरु

विवरण	तेस्रो त्रैमासिक अवधि (२०८२ चैत्र मसान्त सम्म लेखापरिक्षण नभएको)	अघिल्लो त्रैमासिक अवधि (२०८२ पुष मसान्त सम्म लेखापरिक्षण नभएको)	तेस्रो त्रैमासिक अवधि (२०८१ चैत्र मसान्त सम्म लेखापरिक्षण नभएको)
प्रमुख वित्तीय सूचकहरु			
ऋण पूँजीको अनुपात	०.११	०.११	०.८४
शेयर धनीको शेयर पूँजी कोषको प्रतिफल	१.७३%	१.०६%	२.२२%
प्रति शेयर आम्दानी (वार्षिकिकरण) (रु)	२.४५	२.२४	३.३८
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु)	१०६.१४	१०५.४२	११४.०५
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु)	१६८.१०	१६७.६९	३१३.५४
प्रति शेयर बजार मूल्य (रू)	८६०	८३५.२०	--
प्राइस अर्निङ् रेसियो	३५०.५४	३७२.५९	--
चालू अनुपात	०.५०	०.५३	०.२८

२. व्यवस्थापकिय विश्लेषण :

(क) यस कम्पनीको आम्दानी तथा नाफा नोक्सान व्यवस्थापनको योजना अनुरूप सन्तोषजनक रहेको ।

(ख) तेस्रो त्रैमासिक अवधिको आम्दानी, मुनाफा सम्बन्धमा वित्तीय विवरणहरूले स्पष्ट पारेको छ । सम्पूर्ण शेयरधनीहरूको हितमा कार्य गर्दै कम्पनीलाई अगाडी बढाउन व्यवस्थापन कटीबद्ध रहेको छ ।

३. कानुनी कारबाही सम्बन्धी विवरण :

(क) यस कम्पनी संग जग्गा धनीले क्षतिपूर्ति माग गरेकोमा सो विरुद्ध मध्यस्थताबाट निरूपण गराइ पाउँ भनी कम्पनीले मध्यस्थ नियुक्ति गरि कारवाई युक्त अवस्थामा रहेको ।

(ख) संगठित संस्थाको संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक र संचालकको विरुद्ध प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी नभएको ।

(ग) कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी नभएको ।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण :

(क) शेयर कारोबारमा हुने उतार-चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरूप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) ट्रेड टावर लिमिटेड कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चैत्र मसान्त सम्ममा अन्त्य भएको तेस्रो अवधिमा प्रति शेयर रु १००/- का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छ ।

तेस्रो त्रैमासिक आ.व. २०८२/०८३	शेयर कारोबार मूल्य (रू)			कुल शेयरको कारोबार - दिन र समयमा		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कूल कारोबार भएको दिन	कारोबार संख्या	कुल कारोबार शेयर संख्या
तेस्रो त्रैमासिक (२०८२ चैत्र मसान्त सम्म)	११७३/-	७९५/-	८६०/-	५३	६१,९२७	४,०९९,५५३

५. समस्या तथा चुनौती :

(क) समस्या तथा चुनौतीहरु :

१. अप्रत्याशित रूपमा आउने राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय घटनाहरूको कारणबाट देशको अर्थतन्त्र तथा पर्यटन उद्योगमा पर्न सक्ने प्रभाव ।

२. देशमा विद्यमान अस्थिर राजनैतिक वातावरणका कारण अर्थतन्त्रमा पर्न सक्ने प्रभाव ।

३. आर्थिक गतिविधिमा आएको शिथिलतामा सुधार नहुनु ।

४. विदेशी विनियम दरमा आउने परिवर्तन ।

(ख) रणनीति :

१. समस्या र चुनौती समाधानका उपायहरूको बारेमा संचालक समितिले समय समयमा समीक्षा गरि आवश्यक रणनीति बनाइ सो को निर्धारणको उपाय अवलम्बन गर्ने गरेको छ ।

६. संस्थागत सुशासन :

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण:

(क) कम्पनीले प्रचलित ऐन तथा कानुन बमोजिमको मापदण्ड, नियमनकारी निकायहरूबाट समय समयमा जारी भएका नियम, विनियम, निर्देशन तथा परिपत्रहरूको पूर्ण पालना गरेको छ ।

(ख) कम्पनीको लेखापरिक्षण समितिले आन्तरिक लेखापरिक्षणबाट त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सल्लाह र सुझावहरू समय समयमा दिने गरेको छ ।

(ग) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली कम्पनीको आफ्नै आन्तरिक लेखापरिक्षण विभाग समेत क्रियाशील रही कार्यहरू गर्दै आइरहेका छन् । कम्पनीको सञ्चालक समिति, लेखापरिक्षण समिति, जोखिम व्यवस्थापन समिति र आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली लगायत अन्य आवश्यक उच्च व्यवस्थापनका पदाधिकारीहरू आ-आफ्नो स्थानबाट कम्पनीको प्रगतिका निमित्त अहोरात्र खट्ने गरेको र आन्तरिक विभिन्न समितिहरू सदैव क्रियाशील रही परिणाम मुखी कार्यहरू गर्दै आइरहेका छन् ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण :

आजको मिति सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित जानकारी तथा विवरणहरूको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित विवरणहरू सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानी कर्ताहरूलाई सुसूचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरू लुकाइएको छैन ।