Regd. No. 1238/066/067

ट्रेड टावर लिमिटेड
Trade Tower Limited

Thapathali, Kathmandu

च.नं :-२६/०८३/०८४

मितीः२०८३।०३।२९

श्री नेपाल धितोपत्र बोर्ड,

नियमन विभाग

खुमलटार,ललितपुर ।

विषय :चौथो त्रैमासिक विवरण पेस गरेको सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस ट्रेड टावर लिमिटेडको धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली ,२०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि-१४ आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन यसै निवेदन साथ पेस गरेको जानकारी गराउन चाहान्छौ । साथै सो विवरण राष्ट्रिय स्तरको समाचार पत्र राष्ट्रिय दैनिक "हिमालय टाईम्स" मा मितीः२०८३।०४।३१ गते आइतबार प्रकाशन हुने व्यहोरा जानकारीको लागि सादर अनुरोध गर्दछौ ।

संलग्न कागजातहरुः

१.आ.व. २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन १ थान ।

भवदीय,

विवेक महर्जन

कम्पनी सचिव

ट्रेड टावर लिमिटेड

बोधार्थ :

१.नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेड,भद्रकाली ,काठमाण्डौ ।

२.सिडिएस एण्ड क्लियरिङ,पतलीसडक ,काठमाण्डौ ।

३.लक्ष्मी सनराइज क्यापिटल ,कमलपोखरी,काठमाण्डौ ।

Tel.: 01-5111000, 5111109, E-mail: info@tradetower.com.np, Website: www.tradetower.com.np
(साविकको कञ्चनजंघा हाउजिङ्ग लिमिटेड)

CamScanner

ट्रेड टावर लिमिटेड

वडा नं.-११, थापाथली, काठमाडौं, नेपाल
Landline:- 01-5111000
E-mail:info@tradetower.com.np|URL: www.tradetower.com.np

Provisional Statement of Financial Positions
As at 32nd Ashadh, 2083 (16th July, 2026)

Particulars	As at 32nd Ashadh, 2083 (Unaudited)	As at 30th Chaitra, 2082 (Unaudited)	As at 32nd Ashadh, 2082 (Audited)
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property, Plant & Equipment	1,170,697,598.06	1,175,613,437.78	1,206,956,707.21
Intangible Assets	121,261.03	134,139.12	127,182.67
Deferred Tax Assets	-	2,478,034.50	2,478,034.50
Investment	45,000,000.00	55,275,000.00	-
Other Financial Asset	-	-	579,718.84
Total Non Current Assets	**1,215,818,859.09**	**1,233,500,611.40**	**1,210,141,643.22**
Current Assets			
Inventories	5,698,969.28	7,607,839.59	4,134,299.92
Financial Assets			
Cash and Cash Equivalents	11,750,853.09	48,112,163.80	77,250,781.95
Trade Receivables	40,990,643.15	31,341,992.13	34,569,344.78
Other Financial Asset	-	-	120,000.00
Other Current Assets			
Prepayments	1,241,646.24	1,366,012.39	1,743,757.72
Loans and Advances	103,158,583.66	49,146,985.29	48,416,648.70
Total Current assets	**162,840,695.42**	**137,574,993.20**	**166,234,833.07**
TOTAL ASSETS	**1,378,659,554.51**	**1,371,075,604.60**	**1,376,376,476.30**
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share Capital	815,609,700.00	815,609,700.00	815,609,700.00
Other Equity	42,427,707.89	50,052,318.45	35,044,892.82
Total Equity	**858,037,407.89**	**865,662,018.45**	**850,654,592.82**
Non Current Liabilities			
Long Term Borrowing	75,381,900.02	80,965,744.46	86,549,588.90
Deferred Tax Liabilities	29,258.62	-	-
Lease Liabilities	141,452,946.33	140,717,312.43	128,521,536.95
Other Liabilities	227,509,517.00	4,387,195.86	232,338,117.88
Provisions	1,781,564.00	1,781,564.00	1,700,709.00
Total Non Current Liabilities	**446,155,185.97**	**227,851,816.75**	**449,109,952.73**
Current Liabilities			
Financial Liabilities			
Trade Payables	6,532,814.40	239,469,134.64	26,516,858.16
Short Term Borrowings	27,741,440.30	11,167,688.88	11,167,688.88
Other Liabilities	18,061,636.90	21,946,807.80	23,411,892.38
Lease Liabilities (Current Portion)	15,597,579.29	3,107,258.72	15,102,985.56
Provisions (Current Portion)	6,533,489.77	1,870,879.36	412,505.77
Total Current Liabilities	**74,466,960.65**	**277,561,769.41**	**76,611,930.75**
TOTAL EQUITY AND LIABILITES	**1,378,659,554.51**	**1,371,075,604.60**	**1,376,376,476.30**

The above figures are subject to change at the time of statutory audit or as required by the regulatory authority.

Provisional Statement of Profit or Loss
For the period ended 30th Chaitra, 2082 (13th April, 2026)

Particulars	For the period ended 32nd Ashadh, 2083 (Unaudited)	For the period ended 30th Chaitra 2082 (Unaudited)	For the period ended 32nd Ashadh, 2082 (Audited)
INCOME			
Revenue from operations (Hotel)	101,520,749.54	67,540,806.69	99,825,883.25
Other Operating Income (TTN)	112,193,787.46	84,004,288.63	94,829,678.99
Total Revenue	213,714,537.00	151,545,095.32	194,655,562.24
Other Income	**-**	**-**	**-**
EXPENDITURE			
Cost of Operation	33,177,597.19	21,536,307.55	28,243,778.25
Employee Benefit Expenses	37,936,204.99	28,005,671.66	28,232,316.16
Administrative and Operating expenses	45,879,268.15	30,385,049.18	41,408,279.10
Total Expenditure	**116,993,070.33**	**79,927,028.39**	**97,884,373.51**
Profit/(Loss) before Interest and Depreciation	**96,721,466.67**	**71,618,066.93**	**96,771,188.73**
Finance Cost	23,327,363.85	14,935,351.77	40,842,140.68
Depreciation and Amortisation	56,986,533.83	39,820,439.14	55,783,329.90
Profit/(Loss) before tax for the year	**16,407,568.98**	**16,862,276.02**	**145,718.15**
Less:			
Provision for Corporate Social Responsibility (CSR)	(164,075.69)	(168,622.76)	(1,457.18)
Provision for Employee Bonus	-1,640,756.90	-1,686,227.60	-14,571.81
Income Tax Expenses-Current	-4,712,628.18	-	-315,621.77
Income Tax Expenses - Previous Year		-	-3,529,194.25
Deferred Tax (Expense) / Income	-2,507,293.12	-	108,030.80
Net Profit/(Loss) after Tax For The Year	**7,382,815.10**	**15,007,425.66**	**-3,607,096.07**

The above figures are subject to change at the time of statutory audit or as required by the regulatory authority.

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली २०७३ को अनुसूची

नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि-१४ आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

ट्रेड टावर लिमिटेडको २०८३ असार मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक लेखापरीक्षण नभएको अपरिष्कृत प्रतिवेदन :

१. वित्तीय विवरण :

(क) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा-नोक्सान सम्बन्धी विवरण:

आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ अन्तर्गत कम्पनीको २०८२ असार ३२ सम्ममा समाप्त (२०८३ बैशाख १ देखि २०८३ असार ३२ सम्म) चौथो त्रैमासिक अवधिको वैधानिक लेखापरीक्षण हुनु पूर्वका तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरू अनुसूचि-१ मा प्रस्ताव गरिएको छ ।

चौथो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरू बीच नियमित व्यवसाय कारोबार र यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित बाहेक कुनै कारोबार नभएको ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरिक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरू

अनुसूची-१

विवरण	चौथो त्रैमासिक अवधि (२०८३ असार मसान्त सम्म लेखापरिक्षण नभएको)	अघिल्लो त्रैमासिक अवधि (२०८२ चैत्र मसान्त सम्म लेखापरिक्षण नभएको)	चौथो त्रैमासिक अवधि (२०८२ असार मसान्त सम्म लेखापरिक्षण भएको) प्रमुख वित्तिय सूचकहरू
प्रमुख वित्तिय सूचकहरु			
ऋण पूँजीको अनुपात	०.१२	०.११	०.११
शेयर धनीको शेयर पूँजी कोषको प्रतिफल	०.८६%	१.७३%	- ०.४२%
प्रति शेयर आम्दानी (वार्षिकिकरण) (रु)	०.९१	२.४५	(०.४४)
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु)	१०५.२०	१०६.१४	१०४.३०
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु)	१६९.०३	१६८.१०	१६८.७५
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु)	६९६.५०	८६०	--
प्राइस अर्निङ् रेसियो	७६९.४५	३५०.५४	--
चालू अनुपात	२.१९	०.५०	२.१७

२. व्यवस्थापकिय विश्लेषण :

(क) यस कम्पनीको आम्दानी तथा नाफा नोक्सान व्यवस्थापनको योजना अनुरूप सन्तोषजनक रहेको ।

(ख) चौथो त्रैमासिक अवधिको आम्दानी, मुनाफा सम्बन्धमा वित्तीय विवरणहरुले स्पष्ट पारेको छ । सम्पूर्ण शेयरधनीहरुको हितमा कार्य गर्दै कम्पनीलाई अगाडी बढाउन व्यवस्थापन कटीबद्ध रहेको छ ।

३. कानुनी कारबाही सम्बन्धी विवरण :

(क) यस कम्पनी संग जग्गा धनीले क्षतिपूर्ति माग गरेकोमा सो विरुद्ध मध्यस्थताबाट निरूपण गराइ पाउँ भनी कम्पनीले मध्यस्थ नियुक्ति गरी कारवाई युक्त अवस्थामा रहेको ।

(ख) संगठित संस्थाको संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक र संचालकको विरुद्ध प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी नभएको ।

(ग) कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी नभएको ।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण :

(क) शेयर कारोबारमा हुने उतार-चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरूप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) ट्रेड टावर लिमिटेड कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को असार मसान्त सम्ममा अन्त्य भएको तेस्रो अवधिमा प्रति शेयर रु १००/- का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छ ।

चौथो त्रैमासिक आ.व. २०८२/०८३	शेयर कारोबार मूल्य (रू)			कुल शेयरको कारोबार - दिन र समयमा		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कुल कारोबार भएको दिन	कारोबार संख्या	कुल कारोबार शेयर संख्या
चौथो त्रैमासिक (२०८३ असार मसान्त सम्म)	८९८.८०	६७०/-	६९६.५०	६४	२०,०८६	८,७६,०८०

५. समस्या तथा चुनौती :

(क) समस्या तथा चुनौतीहरू :

१. अप्रत्याशित रूपमा आउने राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय घटनाहरूको कारणबाट देशको अर्थतन्त्र तथा पर्यटन उद्योगमा पर्न सक्ने प्रभाव ।

२. देशमा विद्यमान अस्थिर राजनैतिक वातावरणका कारण अर्थतन्त्रमा पर्न सक्ने प्रभाव ।

३. आर्थिक गतिविधिमा आएको शिथिलतामा सुधार नहुनु ।

४. विदेशी विनियम दरमा आउने परिवर्तन ।

(ख) रणनीति:

१. समस्या र चुनौती समाधानका उपायहरूको बारेमा संचालक समितिले समय समयमा समीक्षा गरी आवश्यक रणनीति बनाइ सो को निर्धारणको उपाय अवलम्बन गर्ने गरेको छ ।

६. संस्थागत सुशासन :

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण:

(क) कम्पनीले प्रचलित ऐन तथा कानुन बमोजिमको मापदण्ड, नियमनकारी निकायहरूबाट समय समयमा जारी भएका नियम, विनियम, निर्देशन तथा परिपत्रहरूको पूर्ण पालना गरेको छ ।

(ख) कम्पनीको लेखापरिक्षण समितिले आन्तरिक लेखापरिक्षणबाट त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सल्लाह र सुझावहरू समय समयमा दिने गरेको छ ।

(ग) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली कम्पनीको आफ्नै आन्तरिक लेखापरिक्षण विभाग समेत क्रियाशील रही कार्यहरू गर्दै आइरहेका छन् । कम्पनीको सञ्चालक समिति, लेखापरिक्षण समिति, जोखिम व्यवस्थापन समिति र आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली लगायत अन्य आवश्यक उच्च व्यवस्थापनका पदाधिकारीहरू आ-आफ्नो स्थानबाट कम्पनीको प्रगतिका निमित्त अहोरात्र खट्ने गरेको र आन्तरिक विभिन्न समितिहरू सदैव क्रियाशील रहि परिणाम मुखी कार्यहरू गर्दै आइरहेका छन् ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण :

आजको मिति सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित जानकारी तथा विवरणहरूको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित विवरणहरू सत्य, तथ्य र पुर्ण छन् र लगानी कर्ताहरूलाई सुसुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरू लुकाइएको छैन ।

सुरेश कुमार दंगाल
प्रमुख प्रशासक