Regd. No. 1238/066/067

# ट्रेड टावर लिमिटेड
# Trade Tower Limited

Thapathali, Kathmandu

च.नं ६४/०८१/०८४

मिती२०८३।०६।१९

श्री नेपाल धितोपत्र बोर्ड,
नियमन विभाग
खुमलटार,ललितपुर ।

**विषय :पहिलो त्रैमासिक विवरण पेस गरेको सम्बन्धमा ।**

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस ट्रेड टावर लिमिटेडको धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली ,२०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि-१४ आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को पहिलो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन यसै निवेदन साथ पेस गरेको जानकारी गराउन चाहान्छौ । साथै सो विवरण राष्ट्रिय स्तरको समाचार पत्र राष्ट्रिय दैनिक **"हिमालय टाईम्स"** मा मिती २०८३।०६।२० गते शुक्रवार प्रकाशन हुने व्यहोरा जानकारीको लागि सादर अनुरोध गर्दछौ ।

संलग्न कागजातहरु:

१.आ.व. २०८३/०८४ को पहिलो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन १ थान ।

भवदीय,

विवेक महर्जन
कम्पनी सचिव
ट्रेड टावर लिमिटेड

बोधार्थ :

१.नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेड,भद्रकाली ,काठमाण्डौ ।
२.सिडिएस एण्ड क्लियरिङ,पतलीसडक ,काठमाण्डौ ।
३.लक्ष्मी सनराइज क्यापिटल ,कमलपोखरी,काठमाण्डौ ।

**Tel.:** 01-5111000, 5111109, **E-mail:** info@tradetower.com.np, **Website:** www.tradetower.com.np
**(साविकको कञ्चनजंघा हाउजिङ्ग लिमिटेड)**

CamScanner

# ट्रेड टावर लिमिटेड

वडा न.११, थापाथली, काठमाडौं,नेपाल
Landline:- 01-5111000
E-mail:info@tradetower.com.np|URL: www.tradetower.com.np


धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि-१४

आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को पहिलो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

**ट्रेड टावर लिमिटेडको २०८३ असोज मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को पहिलो त्रैमासिक लेखापरीक्षण नभएको अपरिष्कृत प्रतिवेदन :**

## १. वित्तिय विवरण :

**(क)** आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को पहिलो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा-नोक्सान सम्बन्धी विवरणः

आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ अन्तर्गत कम्पनीको २०८३ असोज ३१ सम्ममा समाप्त (२०८३ साउन १ देखि २०८३ असोज ३१ सम्म) पहिलो त्रैमासिक अवधिको वैधानिक लेखापरीक्षण हुनु पूर्वका तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरु अनुसूचि-१ मा प्रस्ताव गरिएको छ।

पहिलो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरु बीच नियमित व्यवसाय कारोबार र यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित बाहेक कुनै कारोबार नभएको ।

**(ख)** आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को पहिलो त्रैमासिक अवधिको लेखापरिक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरु

**अनुसूचि-१**

| विवरण | पहिलो त्रैमासिक अवधि (२०८३ असोज मसान्त सम्म लेखापरिक्षण नभएको) | अघिल्लो त्रैमासिक अवधि (२०८३ असार मसान्त सम्म लेखापरिक्षण नभएको) | पहिलो त्रैमासिक अवधि (२०८२ असोज मसान्त सम्म लेखापरिक्षण नभएको) |
|---|---|---|---|
| **प्रमुख वित्तिय सूचकहरु** | | | |
| ऋण पूँजीको अनुपात | ०.१२ | ०.१२ | ०.११ |
| शेयर धनीको शेयर पूँजी कोषको प्रतिफल | ०.२९% | ०.८६% | ०.२०% |
| प्रति शेयर आम्दानी (वार्षिकिकरण) (रु) | १.२४ | ०.९१ | ०.८६ |
| प्रति शेयर नेटवर्थ (रु) | १०५.५१ | १०५.२० | १०५.७५ |
| प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु) | १६७.५० | १६९.०३ | १६५.२९ |
| प्रति शेयर बजार मूल्य (रू) | ६४६.९० | ६९६.५० | ६९५ |
| प्राइस अर्निङ्ग रेसियो | ५२०.१० | ७६९.४५ | ८०३.७८ |
| चालू अनुपात | २.४२ | २.१९ | ०.५१ |

## २. व्यवस्थापकिय विश्लेषण :

**(क)** यस कम्पनीको आम्दानी तथा नाफा नोक्सान व्यवस्थापनको योजना अनुरुप सन्तोषजनक रहेको ।

(ख) पहिलो त्रैमासिक अवधिको आम्दानी, मुनाफा सम्बन्धमा वित्तिय विवरणहरुले स्पष्ट पारेको छ । सम्पूर्ण शेयरधनीहरुको हितमा कार्य गर्दै कम्पनीलाई अगाडी बढाउन व्यवस्थापन कटीबद्ध रहेको छ ।

## ३. कानुनी कारबाही सम्बन्धी विवरण :

**(क)** यस कम्पनी संग जग्गा धनीले क्षतिपूर्ति माग गरेकोमा सो विरूद्ध मध्यस्थताबाट निरुपण गराइ पाउँ भनी कम्पनीले मध्यस्थ नियुक्ति गरि कारवाई युक्त अवस्थामा रहेको ।

**(ख)** संगठित संस्थाको संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक र संचालकको विरुद्ध प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी नभएको ।

**(ग)** कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी नभएको ।

## ४. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण :

**(क)** शेयर कारोबारमा हुने उतार-चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरूप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

**(ख)** ट्रेड टावर लिमिटेड कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को असोज मसान्त सम्ममा अन्त्य भएको पहिलो अवधिमा प्रति शेयर रु १००/- का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य ,कारोबार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छ ।

| पहिलो त्रैमासिक आ.व. २०८३/०८४ | शेयर कारोबार मूल्य (रू) | | | कुल शेयरको कारोबार - दिन र समयमा | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | अधिकतम मूल्य | न्यूनतम मूल्य | अन्तिम मूल्य | कुल कारोबार भएको दिन | कारोबार संख्या | कुल कारोबार शेयर संख्या |
| पहिलो त्रैमासिक (२०८३ असोज मसान्त सम्म) | ७८५/- | ६२२/५० | ६४६/९ | ६३ | ११६६० | ५३५५५३ |

## ५. समस्या तथा चुनौती :

**(क) समस्या तथा चुनौतीहरु** :

१. अप्रत्याशित रुपमा आउने राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय घटनाहरुको कारणबाट देशको अर्थतन्त्र तथा पर्यटन उद्योगमा पर्न सक्ने प्रभाव ।

२. देशमा विद्यमान अस्थिर राजनैतिक वातावरणका कारण अर्थतन्त्रमा पर्न सक्ने प्रभाव ।

३. आर्थिक गतिविधिमा आएको शिथिलतामा सुधार नहुनु ।

४. विदेशी विनियम दरमा आउने परिवर्तन ।

**(ख) रणनीति** :

१. समस्या र चुनौती समाधानका उपायहरुको बारेमा संचालक समितिले समय समयमा समीक्षा गरि आवश्यक रणनीति बनाइ सो को निर्धारणको उपाय अवलम्बन गर्ने गरेको छ ।

## ६. संस्थागत सुशासन :

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण

**(क)** कम्पनीले प्रचलित ऐन तथा कानुन बमोजिमको मापदण्ड, नियमनकारी निकायहरुबाट समय समयमा जारी

भएका नियम, विनियम, निर्देशन तथा परिपत्रहरुको पूर्ण पालना गरेको छ ।

**(ख)** कम्पनीको लेखापरिक्षण समितिले आन्तरिक लेखापरिक्षणबाट त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सल्लाह र सुझावहरु समय समयमा दिने गरेको छ ।

**(ग)** कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली कम्पनीको आफ्नै आन्तरिक लेखापरिक्षण विभाग समेत क्रियाशील रहि कार्यहरु गर्दै आइरहेका छन् । कम्पनीको सञ्चालक समिति, लेखापरिक्षण समिति, जोखिम व्यवस्थापन समिति र आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली लगायत अन्य आवश्यक उच्च व्यवस्थापनका पदाधिकारीहरू आ-आफ्नो स्थानबाट कम्पनीको प्रगतिका निमित्त अहोरात्र खट्ने गरेको र आन्तरिक विभिन्न समितिहरु सदैव क्रियाशील रहि परिणाम मुखी कार्यहरू गर्दै आइरहेका छन् ।

## ७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण :

आजको मिति सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लिखित विवरणहरु सत्य, तथ्य र पुर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सुसूचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरु लुकाइएको छैन ।

**TRADE TOWER LIMITED**

**KATHMANDU, NEPAL**

**PROVISIONAL STATEMENT OF FINANCIAL POSITIONS**

**As at 31st Ashoj, 2083 (17th October, 2026)**

| Particulars | As at 31st Ashoj, 2083 (Unaudited) | As at 32nd Ashadh, 2083 (Unaudited) | As at 31st Ashoj, 2082 (Unaudited) |
|---|---|---|---|
| **ASSETS** | | | |
| **Non-Current Assets** | | | |
| Property, Plant & Equipment | 1,157,857,798.89 | 1,170,697,598.06 | 1,173,577,781.08 |
| Intangible Assets | 106,103.40 | 121,261.03 | 116,584.12 |
| Deferred Tax Assets | - | - | 2,382,696.70 |
| Investment | 45,000,000.00 | 45,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| Other Financial Asset | - | - | - |
| **Total Non Current Assets** | **1,202,963,902.29** | **1,215,818,859.09** | **1,206,077,061.90** |
| **Current assets** | | | |
| Inventories | 7,674,415.84 | 5,698,969.28 | 4,751,559.38 |
| **Financial assets** | | | |
| Cash and Cash Equivalents | 8,240,772.57 | 11,750,853.09 | 48,460,350.22 |
| Trade Receivables | 38,170,750.36 | 40,990,643.15 | 34,535,271.41 |
| Other Financial Asset | - | - | - |
| **Other current assets** | | | |
| Prepayments | 1,642,655.06 | 1,241,646.24 | 1,689,529.07 |
| Loans and Advances | 107,416,548.01 | 103,158,583.66 | 52,612,946.21 |
| **Total Current assets** | **163,145,141.84** | **162,840,695.42** | **142,049,656.29** |
| **TOTAL ASSETS** | **1,366,109,044.13** | **1,378,659,554.51** | **1,348,126,718.18** |
| **EQUITY AND LIABILITIES** | | | |
| **Equity** | | | |
| Share Capital | 815,609,700.00 | 815,609,700.00 | 815,609,700.00 |
| Other Equity | 44,963,834.91 | 42,427,707.89 | 46,865,547.73 |
| **Total Equity** | **860,573,534.91** | **858,037,407.89** | **862,475,247.73** |
| **Non Current Liabilities** | | | |
| Long Term Borrowing | 72,589,977.80 | 75,381,900.02 | 83,704,333.85 |
| Deferred Tax Liabilities | 29,258.62 | 29,258.62 | - |
| Lease Liabilities | 139,944,702.81 | 141,452,946.33 | 119,335,679.94 |
| Other Liabilities | 223,734,383.15 | 227,509,517.00 | 4,387,195.86 |
| Provisions | 1,781,564.00 | 1,781,564.00 | 1,080,648.00 |
| **Total Non Current Liabilities** | **438,079,886.38** | **446,155,185.97** | **208,507,857.65** |
| **Current Liabilities** | | | |
| **Financial Liabilities** | | | |
| Trade Payables | 5,583,220.14 | 6,532,814.40 | 246,047,346.36 |
| Short Term Borrowings | 29,369,598.90 | 27,741,440.30 | 11,167,688.88 |
| Other Liabilities | 8,810,896.74 | 18,061,636.90 | 18,436,685.12 |
| Lease Liabilities (Current Portion) | 16,844,963.40 | 15,597,579.29 | 1,295,995.28 |
| Provisions (Current Portion) | 6,846,943.67 | 6,533,489.77 | 195,897.16 |
| **Total Current Liabilities** | **67,455,622.85** | **74,466,960.65** | **277,143,612.80** |
| **TOTAL EQUITY AND LIABILITES** | **1,366,109,044.13** | **1,378,659,554.51** | **1,348,126,718.18** |

**TRADE TOWER LIMITED**
**KATHMANDU, NEPAL**
**PROVISIONAL STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**
**For the period ended 31st Ashoj, 2083(17th October, 2026)**

| Particulars | For the period ended 31st Ashoj, 2083 (Unaudited) | For the period ended 32nd Ashadh, 2083 (Unaudited) | For the period ended 31st Ashoj, 2082 (Unaudited) |
|---|---|---|---|
| **INCOME** | | | |
| Revenue from operations (Hotel) | 22,238,211.06 | 101,520,749.54 | 20,588,653.04 |
| Other operating Income (TTN) | 28,400,040.03 | 112,193,787.46 | 26,300,537.81 |
| **Total Revenue** | **50,638,251.09** | **213,714,537.00** | **46,889,190.85** |
| | | | |
| **EXPENDITURE** | | | |
| Cost of operation | 7,913,814.01 | 33,177,597.19 | 5,941,680.13 |
| Employee Benefit Expenses | 10,803,987.85 | 37,936,204.99 | 11,102,091.32 |
| Administrative and Operating expenses | 8,963,093.57 | 45,879,268.15 | 9,493,371.93 |
| **Total Expenditure** | **27,680,895.43** | **116,993,070.33** | **26,537,143.38** |
| **Profit/(Loss) before Interest and Depreciation** | **22,957,355.66** | **96,721,466.67** | **20,352,047.47** |
| Finance Cost | 5,828,350.26 | 23,327,363.85 | 5,186,701.61 |
| Depreciation and amortisation | 14,279,424.48 | 56,986,533.83 | 13,206,374.28 |
| **Profit/(Loss) before tax for the year** | **2,849,580.93** | **16,407,568.98** | **1,958,971.58** |
| Less: | | | |
| Provision for Corporate Social Responsibility (CSR) | (28,495.81) | (164,075.69) | (19,589.72) |
| Provision for employee bonus | (284,958.09) | (1,640,756.90) | (176,307.44) |
| Income tax expenses-current | | (4,712,628.18) | - |
| Income Tax Expenses - Previous Year | | | - |
| Deferred tax (expense) / income | | (2,507,293.12) | - |
| **Net Profit/(Loss) after tax For The Year** | **2,536,127.02** | **7,382,815.10** | **1,763,074.42** |