ORIENTAL HOTELS LTD.

मितिः २०८१।१०।३०

श्री नेपाल धितोपत्र बोर्ड
जावलाखेल, ललितपुर ।

विषयः **आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को दोश्रो त्रैमासिक प्रतिवदेन सम्बन्धमा ।**

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा यस कम्पनीको धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम १ बमोजिमको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को दोश्रो त्रैमासिक प्रतिवदेन कारोबार राष्ट्रिय दैनिकी पत्रिकामा प्रकाशन गरि यसै पत्रसाथ सम्लग्न गरि पेश गरिएको व्यहोरा जानकारी गराइन्छ ।

भवदीय,

विधाता श्रेष्ठ
सह-प्रवन्ध सञ्चालक

१. श्री नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लि.
सिंहदरवार प्लाजा, काठमाडौं ।

२. श्री सिडिएस एण्ड क्लियरिङ्ग लि.
पुतलिसडक, काठमाडौं ।

ओरियण्टल होटल्स लिमिटेड

लाजिम्पाट, काठमाण्डौ

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को अनुसूचि- १४

(नियम २६ को उपनियम १ सँग सम्बन्धित

अनुसुची –१४

आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को दोस्रो त्रैमासिक प्रतिवेदन

१. वित्तीय विवरण :

(क) दोश्रो त्रैमासिक अवधिको वासलात तथा नाफा-नोक्सान सम्बन्धी विवरण :

१) आर्थिक वर्ष २०८१/८२ मा यस कम्पनीको सन् २०२४ जूलाई १६ देखी २०२४ डिसेम्बर ३१ मा समाप्त भएको अवधि दोस्रो त्रैमासिकको वार्षिक वित्तीय विवरण, गत वर्ष र यस वर्षको सोही अवधिको तुलनात्मक विवरण अनुसूचि १ मा प्रस्तुत गरिएको छ।

टिप्पणी : यस होटलले प्रत्येक अंग्रेजी महिनाको अन्त्यमा मासिक रुपमा नाफा-नोक्सान हिसाव खाता तयार पार्ने हुँदा उपर्युक्त लेखा परिक्षण गर्न बाँकी वित्तीय विवरण सन् २०२४ जूलाई १६ देखी २०२४ डिसेम्बर ३१ मा समाप्त भएको अवधि सम्मको विवरण तयार पारिएको छ।

२) सम्बन्धित पक्ष (related party) बीच भएको कारोबार सम्बन्धी विवरण :

आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को दोस्रो त्रैमासिक समिक्षा अवधिमा कम्पनीका सम्बन्धित पक्षहरु (Related Parties) बीच होटलको नियमित व्यवसायिक गतिविधि अन्तर्गत हुने कारोबार बाहेक अन्य कुनै कारोबार नभएको ।

(ख) प्रमुख वित्तिय अनुपातहरु (Key Financial Ratios) :

प्रमुख वित्तीय सुचकांक		यस वर्षको दोस्रो त्रैमासिक (१६।०७।२०२४ देखि ३१।१२।२०२४ सम्मको)	यस वर्षको प्रथम त्रैमासिक (१६।०७।२०२४ देखि ३०।०९।२०२४ सम्मको)	गत वर्षको दोस्रो त्रैमासिक (१७।०७।२०२४ देखि ३१।१२,२०२४ सम्मको)
		लेखा परिक्षण नभएको	लेखा परिक्षण नभएको	लेखा परिक्षण भएको
डेब्ट इक्युटी अनुपात	अनुपात	०.३०	०.२८	०.२४
शेयर पूंजीकोप आम्दानी	प्रतिशत	०.७४	०.०१	१.३८
प्रति शेयर आम्दानी	रु.	२.५६	०.०३	४.७४
नेटवर्थ प्रति शेयर	रु.	३४६.१२	३४३.५९	३४२.५८
प्रति शेयर कुल स्थिर सम्पत्ति	रु.	१३३.८०	१३२.९२	१२५.९९
प्रति शेयर बजार मूल्य	रु.	८५७	९२५	८८५
मूल्य आम्दानी अनुपात	अनुपात	३३४.७१	३२,५६०.५५	१८६.६५
चालू अनुपात	अनुपात	१.३४	१.२५	१.७०

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण

(क) यस त्रैमासिक अवधिमा संस्थाको मौज्दात र तरलता सन्तोषजनक नै रहेको छ ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०८१।८२ को दोस्रो त्रैमासिकको समिक्षा अवधिको अन्त्यमा अर्थात् जूलाई १६, २०२४ देखि डिसेम्बर ३१ सम्मको वित्तिय विवरणहरु र कार्य सम्पादनका सुचांकहरुलाई अघिल्लो आर्थिक वर्षको सोहि अवधिसँग तुलनात्मक रुपले विश्लेषण गर्दा कम्पनिको कुल बिक्रीमा १३.१८ प्रतिशतले कमि भएको छ भने खुद नाफामा ४६.५४ प्रतिशतले कमी आएको छ । जसको मुख्य कारण नयाँ-नयाँ होटलहरु संचालनमा आएको पुराना होटलहरुले पनि रिनोभेसन गर्दै लगेका तर यस होटलले सोहि अनुसार रिनोभेसन नगरेको हुनाले कोठा आम्दानीमा ह्रास आएको साथै यस अवधिमा बिबाह, ब्रतबन्धन जस्ता लगनको साइत थोरै भएकोले बैंक्युटको बिक्रीमा उल्लेखिनिय रुपमा ह्रास आएको र कर्मचारी तथा अन्य खर्चहरुमा बृद्धि हुनु तर सोहि अनुपातमा आम्दानीमा बृद्धि हुन सकेन ।

(ग) कम्पनीको हालको कुल बिक्री र नाफालाई बिश्लेषण गर्दा अपेक्षित रुपमा बृद्धि भएको देखिदैन जसको मुख्य कारण नयाँ-नयाँ होटलहरु क्रमश खोल्दै जानुले कोठाको आपुर्तिमा उल्लेखिनिय रुपमा बृद्धि भएको तर सोहि अनुपातमा पर्यटकको आगमनमा बृद्धि नहुनु साथै पुराना होटलहरुले पनि नयाँ होटलहरुसँग प्रतिस्पर्धा गर्नको लागि हालको संरचनालाई रिनोभेसन गर्दै लगेको तर यस होटलले सोहि अनुशार रिनोभेसन नगरेको हुनाले यस होटलको अपेक्षित रुममा औसत कोठा दरमा बृद्धि नभएको देखिन्छ । आगामी दिनमा यस होटलले नयाँ-नयाँ होटलहरुसंग प्रतिस्पर्धा गरि ग्राहकहरुलाई उच्चतम सेवा प्रदान गर्न पुरानो परिसरको तेस्रो, चौथो र पाँचौ तल्लाहरुलाई पुर्ण रुपले रिनोभेसन गर्ने कार्यको थालनी गरि सकेको छ भने आगामी मार्च २०२५ देखि यस होटलको परिसरमा अवस्थित नयाँ सर्भिस अमार्टमेन्ट होटल समेत संचालनमा ल्याउन पहल भै राखेकोले आगामी वर्षबाट यस होटलको बिक्री र नाफामा उल्लेखिनिय रुपमा बृद्धि हुनेछ भन्ने प्रक्षेपण गरिएको छ ।

(घ) आगामी दिनहरुमा कम्पनिले उपयुक्त अवसरको खोजी गरि अक्युपेन्सी र आम्दानी बढाउनका लागि अपनाउनु पर्ने सबै व्यावसायिक रणनीतिक संयन्त्रहरुको समुचित सदुपयोग गर्दै उपलब्ध अत्याधुनिक साधनहरुको प्रयोग लगायत सबै उपायहरु अबलम्बन गरि कार्य गर्नेछ भने होटल संचालन लागतमा मितव्ययिता अपनाई नियन्त्रणात्मक कार्य योजना अन्तर्गत अनावश्यक खर्च कटौतीलाई जारी राख्दै विविध बजार खण्डमा सुक्ष्म रुपमा प्रवेश गरि आफ्नो व्यावसायिक गतिबिधिहरु संचालन जारी राख्नेछ ।

(ङ) सहवित्तियकरण कर्जा एवम् चालू पूँजीहरुको साँवा व्याज नेपाल राष्ट्र बैंकद्वारा निर्देशित सुविधाहरुलाई ग्रहण गर्दै निर्धारित समयमा भुक्तानी गरिएको छ ।

३. कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण :

(क) यस त्रैमासिक अवधिमा यस होटलले/विरुद्ध कुनै मूद्दा दायर नभएको ।

(ख) यस कम्पनीको संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर नभएको ।

(ग) कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर नभएको ।

Oriental Hotels Ltd Kathmandu *NEPAL*

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोवार सम्बन्धी विश्लेषण

(क) धितोपत्र बजारमा भएको संगठित संस्थाको शेयरको कारोबार सम्बन्धमा व्यवस्थापनको धारणा:

शेयर मूल्य तथा कारोवार खुल्ला बजारले निर्धारण गरे अनुरुप हुने हुँदा शेयर कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) यस अवधिमा कम्पनीको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोवार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या निम्न अनुसार रहेको :

बिबरण	अधिकतम मूल्य रु.	न्यूनतम मूल्य रु.	अन्तिम मूल्य रु.	कूल कारोबार संख्या	कारोबार दिन
२०८१।८२ को दोस्रो त्रैमासिक अवधिको	१०४०	८४९	८५७	३२४५	५४

यस कम्पनीले आफ्नो शेयर रजिष्ट्रारको रुपमा श्री एनआइबिएल क्यापिटल मार्केट्स लिमिटेड, लाजिम्पाट, काठमाडौंलाई मुकरर गरिएको र माथि उल्लिखित विवरण नेपाल स्टक एक्स्चेन्ज लिमिटेडको वेबसाईट www.nepalstock.com मा उपलब्ध रहेको । उपरोक्त वेबसाईटमा उपलब्ध भएको सन् २०२४ अक्टोबर १ देखी २०२४ डिसेम्बर ३१ को शेयरको तथ्याकंलाई आधार लिईएको ।

५. समस्या तथा चुनौतीहरु :

(क) समस्या तथा चुनौतीहरु

आन्तरिक समस्याहरु

(१) यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

बाह्य समस्याहरु :

(१) कोरोना भाइरस जस्ता अप्रत्यासित रुपमा देखापर्ने प्रकोपले पर्यटन क्षेत्रलाई पार्ने असर ।

(२) देशमा नयाँ-नयाँ होटलहरु निर्माण भई संचालनमा आउने क्रम बढेको तर सोहि अनुपातमा पर्यटकको आगमनमा बृद्धि नहुनु ।

(३) अप्रत्यासित रुपमा घट्ने पर्यटन प्रतिकुलताका राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय प्रभाव जस्तै रसिया युक्रेन र इजराइल र हमास युद्धको असरको प्रभाव ।

(४) पर्यटन उद्योगमा देखिने राजनैतिक अशान्ति, अप्रत्यासित रुपमा हुने बन्द हड्ताल, आन्तरिक पर्यटन प्रवर्धनको कमी, पर्यटकिय सार्वजनिक यातायातको अभाव तथा अन्तर्राष्ट्रिय हवाइ सिट क्षमतामा न्यूनताबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरु ।

(५) पर्यटन भौतिक पूर्वाधारको विकासको कमी ।

(६) विदेशी मुद्राको विनिमय दरमा हुने उतार चढाव ।

(७) पर्यटकहरुलाई नेपाल आवत जावत गर्ने हवाई भाडा दरमा एक्कासी बृद्धि हुनु ।

(८) अचानक रुपमा आइपर्ने असहज परिस्थितिहरु, प्राकृतिक तथा देवी प्रकोपहरु

Oriental Hotels Ltd Kathmandu *NEPAL*

(ख) रणनिति

उपरोक्त समस्या तथा चुनौति सामना गर्नुपरेको अवस्थामा पनि ससक्त बजार व्यवस्थापन, होटलका पाहुनालाई प्रदान गरिने गुणस्तरिय सेवा र सुविधाहरुको निरन्तर स्तरोन्नती, होटेलका सेवा सुविधा सम्बन्धि भौतिक पूर्वाधार र संरचानको स्तर वृद्धि वा प्रतिस्थापन गरि लक्ष्य अनुसारको पर्यटन व्यावसायको बजार बिस्तार गर्ने र होटेलले प्रदान गर्ने सेवाहरुलाइ अन्तर्राष्ट्रिय मापदण्ड अनुरुप निरन्तर परिमार्जन गर्दै तदअनुरुप कायम गरि संभावित हानी नोक्शानी कम गर्न व्यवस्थापन चनाखो तथा प्रतिबद्ध छ साथै पुराना ग्राहकहरुलाई विस्तापित हुन नदिनु र नयाँ ग्राहकलाई खोजी गर्नु यस कम्पनीको रणनीति रहेको छ ।

६ संस्थागत सुशासन

संस्थागत सुशासन अभिबृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा पालन गर्नु पर्ने आचरण सम्बन्धी व्यवस्था, संचालकहरुको कर्तव्य र उत्तरदायित्व प्रति, कर्मचारीहरुले पालन गर्नु पर्ने आचरण सम्बन्धी व्यवस्था प्रति, लेखा परिक्षण समिति सम्बन्धी व्यवस्था प्रति व्यवस्थापन पूर्णरुपमा सजग रही पालना गरिएको । यस कम्पनीले नियमकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र विभिन्न निर्देशनहरु पूर्ण रुपले पालन गर्दै आएको ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण

आजका मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उदघोष गर्दछु की मैले जाने बुझेसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सूसुचित हुन र निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरु लुकाइएको छैन ।

Oriental Hotels Ltd Kathmandu NEPAL

विधाता श्रेष्ठ

सह-प्रबन्ध संचालक

मिति: २०८१।१०।३०

अनुसूची १

ORIENTAL HOTELS LIMITED
LAZIMPAT, KATHMANDU
STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL POSITION
For the year ended December 31, 2024 (16th Paush 2081)

(Amount in NRs.)

	This Quarter Ending on 31st December 2024	Previous Quarter Ending on 30th September, 2024	Corresponding Previous Year Quarter Ending on 31st December, 2023
	Unaudited	Audited	Unaudited
ASSETS			
Non-current assets			
Property, Plant and Equipment	3,883,306,505	3,882,337,362	3,931,489,302
Right-of use-assets	362,700,842	362,700,842	395,572,495
Intangible assets	370,662	370,662	773,151
Investment Property	44,493,655	44,493,655	46,045,933
Capital Work-In-Progress	933,421,701	862,081,027	494,959,744
Other Non-current assets	-	-	-
Total Non- Current Assets	5,224,293,365	5,151,983,547	4,868,840,626
Current assets			
Inventories	104,373,779	103,985,407	98,682,762
Employee Loans	1,067,639	1,110,186	946,767
Trade receivables	223,658,967	210,316,916	239,187,342
Cash and cash equivalents	330,177,090	335,336,381	356,362,176
Other current assets	27,437,223	29,659,806	27,541,567
Income Tax Assets	15,651,612	22,187,572	17,640,735
Total Current Assets	702,366,309	702,596,268	740,361,348
Total Assets	5,926,659,674	5,854,579,815	5,609,201,974
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Share capital	1,128,090,438	1,128,090,438	1,128,090,438
Reserve and Surplus	2,776,490,379	2,747,927,228	2,736,480,425
Total Equity	3,904,580,817	3,876,017,665	3,864,570,863
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Loans and Borrowings	968,009,753	886,750,670	783,015,640
Employee Benefits	25,053,741	25,053,741	25,076,056
Other non-current liabilities	445,487,542	445,487,542	449,468,678
Deferred tax liabilities	59,315,176	59,315,176	51,602,528
Total Non-current Liabilities	1,497,866,213	1,416,607,129	1,309,162,902
Current liabilities			
Loans and Borrowings	205,671,070	216,167,872	137,290,425
Trade payables	129,740,366	175,257,331	86,042,084
Employee Benefits	-	-	-
Other current liabilities	167,433,667	152,672,480	186,157,459
Provisions	21,367,541	17,857,336	25,978,242
Total current Liabilities	524,212,645	561,955,019	435,468,210
Total Equity and Liabilities	5,926,659,674	5,854,579,815	5,609,201,974

Oriental Hotels Ltd. Kathmandu *NEPAL*

ORIENTAL HOTELS LIMITED
LAZIMPAT, KATHMANDU
STATEMENT OF UNAUDITED INCOME STATEMENT
For the year ended December 31, 2024 (16th Paush 2081)

(Amount in NRs.)

Particulars	This Quarter Ending on 31st December 2024	Previous Quarter Ending on 30th September, 2024	Corresponding Previous Year Quarter Ending on 31st December, 2023
	Unaudited	Unaudited	Unaudited
Revenue From Operations	491,740,296	210,711,768	560,109,177
Other Income	7,941,523	5,852,179	15,406,511
Gross Profit	499,681,819	216,563,947	575,515,688
EXPENSES			
Cost of Food, Provision & Beverage consumed	55,413,068	26,527,611	72,152,969
Operating Supplies & Expenses	87,687,698	37,240,178	93,625,091
Employee Benefits Expense	163,349,539	82,180,755	190,407,556
Depreciation and Amortization Expense	32,177,059	14,677,255	36,025,000
Administrative & General Expenses	98,651,251	47,010,711	86,977,478
Total Expenses	437,278,615	207,636,511	479,188,094
Profit from operations	62,403,204	8,927,435	96,327,594
Finance Cost	25,725,584	8,520,484	28,404,503
Profit before Exceptional items and tax	36,677,620	406,952	67,923,092
Exceptional Items	-		-
Amortisation of Deferred Revenue Expenditure	-	-	-
Profit Before Tax	36,677,620	406,952	67,923,092
Income Tax Expense	7,793,994	86,477	14,433,657
Profit from continuing Operations	28,883,626	320,475	53,489,435
Net Profit for the year	28,883,626	320,475	53,489,435

Note: The Financial Statement is subject to change at the time of statutory audit if any.

Oriental Hotels Pvt. Ltd. Kathmandu *NEPAL*