कारोवार दैनिकी

मिति २०८२ श्रावण ३०

ओरियण्टल होटल्स लिमिटेड

लाजिम्पाट, काठमाण्डौ

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को अनुसूचि- १४ (नियम ३६ को उपनियम १ सँग सम्बन्धित) अनुसुची -१४ आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को चौथो त्रैमासिक प्रतिवेदन

१. वित्तीय विवरण :

(क) चौथो त्रैमासिक अवधिको वासलात तथा नाफा-नोक्सान सम्बन्धी विवरण :

१) आर्थिक वर्ष २०८१/८२ मा यस कम्पनीको सन् २०२४ जुलाई १६ देखी २०२५ जुलाई १६ मा समाप्त भएको अवधिको चौथो त्रैमासिकको वार्षिक वित्तीय विवरण, गत वर्ष र यस वर्षको सोही अवधिको तुलनात्मक विवरण अनुसूचि १ मा प्रस्तुत गरिएको छ ।

टिप्पणी : यस होटलले प्रत्येक अंग्रेजी महिनाको अन्त्यमा मासिक रूपमा नाफा-नोक्सान हिसाब खाता तयार पार्ने हुँदा उपर्युक्त लेखा परिक्षण गर्न बाँकी वित्तीय विवरण सन् २०२४ जुलाई १६ देखी २०२५ जुलाई १६ मा समाप्त भएको अवधि सम्मको विवरण तयार पारिएको छ ।

२) सम्बन्धित पक्ष (related party) बीच भएको कारोबार सम्बन्धी विवरण :

आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को चौथो त्रैमासिक सान्धिका अवधिमा कम्पनीका सम्बन्धित पक्षहरू (Related Parties) बीच होटलको नियमित व्यवसायिक गतिविधि अन्तर्गत हुने कारोबार बाहेक अन्य कुनै कारोबार नभएको ।

(ख) प्रमुख वित्तिय अनुपातहरू (Key Financial Ratios) :

प्रमुख वित्तिय सूचकांक		यस वर्षको चौथो त्रैमासिक १६।७।२०२४ देखि १६।७।२०२५ सम्म	यस वर्षको तेश्रो त्रैमासिक १६।०७।२०२४ देखि ३१।०३।२०२५ सम्म	गत वर्षको चौथो त्रैमासिक १७।७।२०२३ देखि ३१।०३।२०२४ सम्म
		लेखा परिक्षण नभएको	लेखा परिक्षण नभएको	लेखा परिक्षण भएको
डेब्ट ईक्युटी अनुपात	अनुपात	०.३३	०.३२	०.२६
शेयर पूजीकोष आम्दानी	प्रतिशत	०.३८	१.१४	३.२०
प्रति शेयर आम्दानी	रू	१.२५	३.७८	१०.९९
नेटवर्थ प्रति शेयर	रू	३८८.२१	३३०.७७	३४३.५६
प्रति शेयर कुल स्थिर सम्पत्ति	रू	४४७.४६	४४७.३२	४४४.९९
प्रति शेयर बजार मूल्य	रू	८८०	८९५	७८५
मूल्य आम्दानी अनुपात	अनुपात	७०२.२९	२३८.०३	७१.४२
चालू अनुपात	अनुपात	१.४१	१.६९	१.३०

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण

(क) यस त्रैमासिक अवधिमा संस्थाको गौज्दात र तरलता सन्तोषजनक नै रहेको छ ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को चौथो त्रैमासिकको समिक्षा अवधिको अन्त्यमा अर्थात् जुलाई १६, २०२४ देखि जुलाई १६,२०२५ सम्मको वित्तिय विवरणहरू र कार्य सम्पादनका सूचांकहरूलाई अघिल्लो आर्थिक वर्षको सोहि अवधिसँग तुलनात्मक रूपले विश्लेषण गर्दा कम्पनिको कुल बिक्रीमा ११६० प्रतिशतले कमी भएको छ भने खुद नाफामा ७६.७७ प्रतिशतले कमी आएको छ । जस मध्ये कोठा आम्दानीमा २१.६५ प्रतिशत र खाद्य तथा पेय पदार्थ आम्दानीमा १५४० प्रतिशतले कमी आएको हो, जसको मुख्य कारण नयाँ-नयाँ होटलहरू सञ्चालनमा आएको पुराना होटलहरूले पनि रिनोभेसन गर्दै लगेका तर यस होटलले सोहि अनुसार रिनोभेसन नगरेको हुनाले कोठा आम्दानीमा ह्रास आउनुको साथै यस अवधिमा बिवाह, व्रतबन्धन जस्ता लगनको साइत थोरै भएकोले बैक्युटको बिक्रीमा उल्लेखिनिय रूपमा ह्रास आएको र कर्मचारी तथा अन्य खर्चहरूमा वृद्धि भएको तर सोहि अनुपातमा आम्दानीमा वृद्धि हुन सकेन ।

(ग) कम्पनीको हालको कुल बिक्री र नाफालाई विश्लेषण गर्दा अपेक्षित रूपमा वृद्धि भएको देखिदैन जसको मुख्य कारण यस होटलको पुरानो भवनको तेस्रो, चौथो र पाँचौ तल्लाहरूलाई पूर्ण रूपले रिनोभेसन गर्ने कार्यको थालनी गरि सकेकोले सोबाट सृजना हुने आम्दानीमा ह्रास आएको छ भने यस होटलको परिसरमा अवस्थित नयाँ सर्भिस अपार्टमेन्ट होटलको ३० ओटा बिभिन्न साइजका अपार्टमेन्टसामेत सचालनमा आइसकेको तर त्यसको प्रतिफलको प्रभाव आगामी बर्ष देखि मात्र देखिने भएकोले सोको सचालन खर्च समेतले गर्दा नाफामा कमी आएको हो । रिनोभेसनको कार्य समाप्त भए पश्चात् यस होटलको बिक्री र नाफामा उल्लेखिनिय रूपमा वृद्धि हुनेछ भन्ने प्रशेपण गरिएको छ ।

(घ) आगामी दिनहरूमा कम्पनिले उपयुक्त अवसरको खोजी गरि अक्युपेन्सी र आम्दानी बढाउनका लागि अपनाउनु पर्ने सबै व्यावसायिक रणनीतिक संयन्त्रहरूको समुचित सदुपयोग गर्दै उपलब्ध अत्याधुनिक साधनहरूको प्रयोग लगायत सबै उपायहरू अवलम्बन गरि कार्य गर्नेछ भने होटल सचालन लागतमा मितव्ययिता अपनाई नियन्त्रणात्मक कार्य योजना अन्तर्गत अनावश्यक खर्च कटौतीलाई जारी राख्दै विविध बजार खण्डमा सूक्ष्म रूपमा प्रवेश गरि आफ्नो व्यावसायिक गतिविधिहरू सचालन जारी राख्नेछ ।

(ङ) सहवित्तियकरण कर्जा एवम् चालू पूँजीहरूको सौंदा ब्याज नेपाल राष्ट्र बैंकद्वारा निर्देशित सुविधाहरूलाई ग्रहण गर्दै निर्धारित समयमा भुक्तानी गरिएको छ ।

३. कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण :

(क) यस त्रैमासिक अवधिमा यस होटल/बिरूद्ध कुनै मुद्दा दायर नभएको ।

(ख) यस कम्पनीको संस्थापक वा सचालकले वा संस्थापक वा सचालकको बिरूद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर नभएको ।

(ग) कुनै संस्थापक वा संचालक बिरूद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर नभएको ।

४. सगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण

(क) धितोपत्र बजारमा भएको सगठित संस्थाको शेयरको कारोबार सम्बन्धमा व्यवस्थापनको धारणा:

शेयर मूल्य तथा कारोबार खुल्ला बजारले निर्धारण गरे अनुरूप हुने हुँदा शेयर कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) यस अवधिमा कम्पनीको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोवार भएको कुल दिन तथा कारोबार संख्या निम्न अनुसार रहेको :

विवरण	अधिकतम मूल्य रू.	न्यूनतम मूल्य रू.	अन्तिम मूल्य रू.	कुल कारोबार संख्या	कारोबार दिन
२०८१।०८२ को चौथो त्रैमासिक अवधिको	१०४९.५०	८३८.९०	८८०४५	१४,४२,३३५	७१

यस कम्पनीले आफ्नो शेयर रजिष्ट्रारको रूपमा श्री एनआइएमबि एस क्यापिटल मार्केट्स लिमिटेड, लाजिम्पाट, काठमाडौलाई मुकरर गरिएको र माथि उल्लिखित विवरण नेपाल स्टक एक्स्चेन्ज लिमिटेडको वेबसाईट www.nepalstock.com मा उपलब्ध रहेको । उपरोक्त वेबसाईटमा उपलब्ध भएको सन् २०२५ अप्रिल १ देखि २०२५ जुलाई १६ को शेयरको तथ्याकलाई आधार लिइएको ।

५. समस्या तथा चुनौतीहरू :

(क) समस्या तथा चुनौतीहरू

आन्तरिक समस्याहरू

(१) यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

बाह्य समस्याहरू :

(१) कोरोना भाइरस जस्ता अप्रत्यासित रूपमा देखापर्ने प्रकोपले पर्यटन क्षेत्रलाई पार्ने असर ।

(२) देशमा नयाँ-नयाँ होटलहरू निर्माण भई सचालनमा आउने क्रम बढेको तर सोहि अनुपातमा पर्यटकको आगमनमा वृद्धि नहुनु ।

(३) अप्रत्यासित रूपमा घट्ने पर्यटन प्रतिकुलताका राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय प्रभाव जस्तै रसिया युक्रेन र इजराइल र हमास युद्धको असरको प्रभाव ।

(४) पर्यटन उद्योगमा देखिने राजनैतिक अशान्ति, अप्रत्यासित रूपमा हुने बन्द हडताल, आन्तरिक पर्यटन प्रबर्द्धनको कमी, पर्यटकिय सार्वजनिक यातायातको अभाव तथा अन्तर्राष्ट्रिय हवाइ सिट क्षमतामा न्यूनताबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरू ।

(५) पर्यटन भौतिक पूर्वाधारको विकासको कमी ।

(६) बिदेशी मुद्राको बिनिमय दरमा हुने उतार चढाव ।

(७) पर्यटकहरूलाई नेपाल आवत-जावत गर्ने हवाई भाडा दरमा एकासी वृद्धि हुनु ।

(८) अचानक रूपमा आइपर्ने असहज परिस्थितिहरू, प्राकृतिक तथा दैवी प्रकोपहरू ।

(ख) रणनिति

उपरोक्त समस्या तथा चुनौति सामना गर्नुपरेको अवस्थामा पनि सस्तक बजार व्यवस्थापन, होटलका पाहुनालाई प्रदान गरिने गुणस्तरिय सेवा र सुविधाहरूको निरन्तर स्तरोन्नती, होटेलका सेवा सुविधा सम्बन्धि भौतिक पूर्वाधार र संरचनाको स्तर बृद्धि वा प्रतिस्थापन गरि लक्ष्य अनुसारको पर्यटन व्यावसायको बजार बिस्तार गर्ने र होटलले प्रदान गर्ने सेवाहरूलाई अन्तर्राष्ट्रिय मापदण्ड अनुरूप निरन्तर परिमार्जन गर्दै तदअनुरूप कायम गरि सभावित हानी नोक्सानी कम गर्न व्यवस्थापन चनाखो तथा प्रतिबद्ध छ साथै पुराना ग्राहकहरूलाई विस्तापित हुन नदिनु र नयाँ ग्राहकलाई खोजी गर्नु यस कम्पनीको रणनीति रहेको छ ।

६. संस्थानत सुशासन

संस्थागत सुशासन अभिबृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा पालन गर्नु पर्ने आचरण सम्बन्धी व्यवस्था, सचालकहरूको कर्तव्य र उत्तरदायित्व प्रति, कर्मचारीहरूले पालन गर्नु पर्ने आचरण सम्बन्धी व्यवस्था प्रति, लेखा परिक्षण समिति सम्बन्धी व्यवस्था प्रति व्यवस्थापन पूर्णरूपमा सजग रही पालना गरिएको । नेपाल चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट्स संस्थाले यस वर्षमा सेवा क्षेत्रमा राष्ट्रिय बीपीए अवार्ड यस होटललाई प्रदान गरेको छ । यस कम्पनीले नियमकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र विभिन्न निर्देशनहरू पूर्ण रूपले पालन गर्दै आएको ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषणा

आजका मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरूको सुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रूपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझेसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरू सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरूलाई सूसुचित हुन र निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरू लुकाइएको छैन ।

अनिस दास श्रेष्ठ
प्रबन्ध संचालक
मिति: २०८२।०४।३०

अनुसूचि १

ORIENTAL HOTELS LIMITED
LAZIMPAT, KATHMANDU
STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL POSITION
For the year ended on July 16, 2025 (Ashad 32, 2082)

(Amount in NRs.)

	This Quarter Ending on 31st July 2025	Previous Quarter Ending on 31st March 2025	Corresponding Previous Year Quarter Ending on 15th July 2024
	Unaudited	Unaudited	Audited
ASSETS			
Non-current assets			
Property, Plant and Equipment	4,906,877,408	3,900,378,662	3,895,265,642
Right-of use-assets	358,704,047	362,700,842	362,700,842
Investment Property	43,006,650	44,493,655	44,493,655
Capital Work-In-Progress	12,810,639	990,543,837	717,005,686
Intangible assets	-	370,662	370,662
Other Non-current assets	-	-	-
Total Non- Current Assets	**5,321,398,745**	**5,298,487,658**	**5,019,836,487**
Current assets			
Inventories	112,505,253	105,254,852	103,396,977
Employee Loans	2,175,179	1,171,998	2,055,066
Trade receivables	216,990,030	241,759,617	215,879,336
Cash and cash equivalents	298,351,511	308,632,937	320,307,368
Other current assets	123,121,887	24,686,940	153,423,278
Income Tax Assets	18,963,901	13,222,740	21,306,817
Total Current Assets	**772,107,761**	**694,729,084**	**816,368,842**
Total Assets	**6,093,506,505**	**5,993,216,743**	**5,836,205,329**
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Share capital	1,184,494,960	1,184,494,960	1,128,090,438
Reserve and Surplus	2,717,804,104	2,733,424,983	2,747,606,753
Total Equity	**3,902,299,064**	**3,917,919,943**	**3,875,697,191**
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Loans and Borrowings	1,078,809,754	1,133,269,753	805,737,455
Employee Benefits	34,108,833	24,938,302	24,397,107
Other non-current liabilities	468,766,813	445,487,542	445,487,542
Deferred tax liabilities	58,965,081	59,315,176	59,315,176
Total Non-current Liabilities	**1,640,650,481**	**1,663,010,773**	**1,334,937,280**
Current liabilities			
Loans and Borrowings	197,685,286	112,248,658	217,696,087
Trade payables	172,452,933	112,355,777	233,935,788
Employee Benefits	2,260,850	-	2,798,565
Other current liabilities	174,077,331	178,697,233	154,892,306
Provisions	4,080,561	8,984,358	16,248,113
Total current Liabilities	**550,556,960**	**412,286,027**	**625,570,858**
Total Equity and Liabilities	**6,093,506,505**	**5,993,216,743**	**5,836,205,329**

ORIENTAL HOTELS LIMITED
LAZIMPAT, KATHMANDU
STATEMENT OF UNAUDITED INCOME STATEMENT
For the year ended July 16, 2025 (Ashad 32, 2082)

(Amount in NRs.)

Particulars	This Quarter Ending on 16th July 2025	Previous Quarter Ending on 31st March 2025	Corresponding Previous Year Quarter Ending on 15th July 2024
	Unaudited	Unaudited	Audited
Revenue From Operations	1,049,343,323	751,664,556	1,155,645,935
Other Income	26,345,533	8,806,304	61,144,776
Gross Profit	**1,075,688,857**	**760,470,860**	**1,216,790,711**
EXPENSES			
Cost of Food, Provision & Beverage consumed	129,625,041	91,644,704	141,205,146
Operating Supplies & Expenses	212,229,896	136,954,091	207,364,392
Employee Benefits Expense	326,580,117	241,693,717	350,269,785
Depreciation and Amortization Expense	123,677,769	49,616,863	108,704,128
Administrative & General Expenses	147,838,092	152,900,456	159,459,188
Total Expenses	**939,950,915**	**672,809,831**	**967,002,638**
Profit from operations	**135,737,941**	**87,661,029**	**249,788,073**
Finance Cost	97,887,635	31,030,620	99,705,842
Profit before Exceptional Items and tax	**37,850,306**	**56,630,409**	**150,082,232**
Exceptional Items	-	-	-
Profit Before Tax	**37,850,306**	**56,630,409**	**150,082,232**
Income Tax Expense (Current & Deferred)	**8,297,718**	**11,871,699**	**26,093,286**
Profit from continuing Operations	**29,552,588**	**44,758,710**	**123,988,946**
Net Profit for the year	**29,552,588**	**44,758,710**	**123,988,946**

Note: The Financial Statement is subject to change at the time of statutory audit if any.

Radisson