ORIENTAL HOTELS LTD.

मिति: २०८२।७।३०

श्री नेपाल धितोपत्र बोर्ड
जावलाखेल, ललितपुर ।

विषय: **आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को प्रथम त्रैमासिक प्रतिवेदन सम्बन्धमा** ।

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा यस कम्पनीको धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम १ बमोजिमको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को प्रथम त्रैमासिक प्रतिवेदन कारोवार दैनिकी राष्ट्रिय दैनिकीको मिति २०८२।७।३० गतेको पत्रिकामा प्रकाशन गरि यसै पत्रसाथ सम्लग्न गरि पेश गरिएको व्यहोरा जानकारी गराइन्छ ।

भवदीय,

Oriental Hotels Ltd. Kathmandu NEPAL

.....
विधाता श्रेष्ठ
सह-प्रवन्ध सञ्चालक

१. श्री नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लि.
सिंहदरवार प्लाजा, काठमाडौं ।

२. श्री सिडिएस एण्ड क्लियरिङ्ग लि.
पुतलिसडक, काठमाडौं ।

ओरियण्टल होटल्स लिमिटेड

लाजिम्पाट, काठमाण्डौ

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को अनुसूचि- १४

(नियम २६ को उपनियम १ सँग सम्बन्धित

अनुसुची –१४

आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को प्रथम त्रैमासिक प्रतिवेदन

१. वित्तीय विवरण

(क) प्रथम त्रैमासिक अवधिको वासलात तथा नाफा नोक्सान सम्बन्धी विवरण :

१) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ मा यस कम्पनीको १ श्रावण २०८२ देखी ३१ आश्विन २०८२ मा समाप्त भएको प्रथम त्रैमासिक अवधिको वार्षिक वित्तीय विवरण, गत बर्ष र यस बर्षको सोही अवधिको तुलनात्मक विवरण अनुसूचि १ मा प्रस्तुत गरिएको छ।

२) सम्बन्धित पक्ष (related party) बीच भएको कारोबार सम्बन्धी विवरण :

आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को प्रथम त्रैमासिक समिक्षा अवधिमा कम्पनीका सम्बन्धित पक्षहरु (Related Parties) बीच होटलको नियमित व्यवसायिक गतिविधि अन्तर्गत हुने कारोबार बाहेक अन्य कुनै कारोबार नभएको ।

(ख) प्रमुख वित्तिय अनुपातहरु (Key Financial Ratios) :

प्रमुख वित्तीय सुचकांक		यस वर्षको प्रथम त्रैमासिक अवधि अन्त्यको (आश्विन ३१, २०८२)	गाधिल्लो त्रैमासिक अवधि अन्त्य सम्मको (असार ३२, २०८२)	गत वर्षको प्रथम त्रैमासिक अवधि अन्त्यको (आश्विन ३१, २०८१)
		लेखा परिक्षण नभएको	लेखा परिक्षण भएको	लेखा परिक्षण नभएको
डेब्ट इक्युटी अनुपात	अनुपात	०.३३	०.३३	०.२९
शेयर पूजीकोष आम्दानी	प्रतिशत	(०.७६)	१.१२	(०.४१)
प्रति शेयर आम्दानी	रु	(२.५०)	३.७०	(१.४०)
नटवध प्रति शेयर	रु	३२८.१६	३३०.६५	३४२.१६
प्रति शेयर कुल स्थिर सम्पत्ति	रु	१३६.३६	१३५.८१	१३३.२१
प्रति शेयर बजार मूल्य	रु	६७०	८८०	९९८
मूल्य आम्दानी अनुपात	अनुपात	(२६८.५१)	२३८.०२	(७१३.३२)
चालू अनुपात	अनुपात	१.४७	१.४७	१.३१

Oriental Hotels Ltd Kathmandu NEPAL

२. **व्यवस्थापकीय विश्लेषण**

(क) यस त्रैमासिक अवधिमा संस्थाको मौज्दात र तरलता सन्तोषजनक रहेको छ ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०८२।८३ को प्रथम त्रैमासिकको समिक्षा अवधिको अन्त्यमा अर्थात् आश्विन ३१, २०८२ सम्मको वित्तिय विवरणहरु र कार्य सम्पादनका सुचांकहरुलाई अघिल्लो आर्थिक वर्षको सोहि अवधिसँग तुलनात्मक रुपले विश्लेषण गर्दा कम्पनिको कुल बिक्रीमा ११.०५ प्रतिशतले कमी भएको छ भने खुद नोक्सानमा ८७.२८ प्रतिशतले बृद्धि भएकोछ । उपरोक्त कुल बिक्री मध्ये अघिल्लो आर्थिक वर्षको सोहि अवधिसँगको तुलनामा यस अवधिमा कोठा आम्दानीमा १६.६३ प्रतिशत, खाद्य तथा पेय पदार्थ आम्दानीमा २१.२७ प्रतिशतले कमी आएको छ भने अन्य आयमा ९.६९ प्रतिशतले बृद्धि भएकोछ । त्यसैगरि सोहि अवधिमा सञ्चालन खर्चमा ४.३६ प्रतिशतले बृद्धि भएकोछ ।

(ग) कम्पनीको समिक्षा अवधिको कुल बिक्री र नाफालाई बिश्लेषण गर्दा यसरी घट्नुको मुख्य कारण यस होटलको पुरानो परिसरको तेस्रो, चौथो र पांचौ तल्लाको ६० वटा कोठाहरुको रिनोभेशन कार्य भई रहेकोले केहि समयको लागि उक्त परिसर पूर्ण बन्द गर्नुपरेकोले सो अवधिमा उक्त परिसरमा रहेको अन्य १०० वटा कोठाहरु तथा सोमा अवस्थित रेस्टुरण्टहरु समेत बन्द भएकोले आय तथा नाफामा उल्लेखिनिय रुपमा कमी आएको हो ।

त्यसै गरि जेनजी पुस्ताले भ्रष्टाचार र प्रशासनिक असन्तुष्टिको विरुद्धमा सुरु गरेको आन्दोलनले आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को पहिलो त्रैमासिकमा पर्यटक आगमनमा गिरावट ल्याएको छ. यसले होटल व्यवसाय, ट्राभल एजेन्सीहरूको आम्दानीमा प्रत्यक्ष असर देखिएको छ । यस आन्दोलनका कारण विदेशी पर्यटकहरूको आगमनमा कमी आएको छ भने होटल, रेस्टुरेन्ट तथा ट्राभल एजेन्सीहरू आर्थिक संकटमा परेका छन् ।

(ग) आगामी दिनमा यस होटलले नयाँ-नयाँ होटलहरुसँग प्रतिस्पर्धा गरि ग्राहकहरुलाई उच्चतम सेवा प्रदान गर्न पुरानो परिसरको तेस्रो, चौथो र पाँचौ तल्लाहरुलाई पूर्ण रुपले रिनोभेसन गर्ने कार्यको थालनी गरि सकेको र सो कार्य यसै आर्थिक बर्षको अन्त्य सम्ममा सम्पन्न गर्ने लक्ष्य लिइएको छ भने यसै बर्षदेखि यस होटलको परिसरमा अवस्थित नयाँ सर्भिस अमार्टमेन्ट होटलको ३० ओटा विभिन्न साइजका अमार्टमेन्टसमेत पूर्ण रुपमा सञ्चालनमा आइसकेको र त्यसको प्रतिफलको प्रभाव बढ्दै गइरहेकोले आगामी दिनहरुमा यस होटलको बिक्री र नाफामा उल्लेखिनिय रुपमा बृद्धि हुनेछ भन्ने प्रक्षेपण गरिएको छ ।

(घ) आगामी दिनहरुमा कम्पनिले उपयुक्त अवसरको खोजी गरि अक्युपेन्सी र आम्दानी बढाउनका लागि अपनाउनु पर्ने सबै व्यावसायिक रणनीतिक संयन्त्रहरुको समुचित सदुपयोग गर्दै उपलब्ध अत्याधुनिक साधनहरुको प्रयोग लगायत सबै उपायहरु अबलम्बन गरि कार्य गर्नेछ भने होटल सञ्चालन लागतमा मितव्ययिता अपनाई नियन्त्रणात्मक कार्य योजना अन्तर्गत अनावश्यक खर्च कटौतीलाई जारी राख्दै विविध बजार खण्डमा सुक्ष्म रुपमा प्रवेश गरि आफ्नो व्यावसायिक गतिबिधिहरु संचालन जारी राख्नेछ ।

(ङ) सहवित्तियकरण कर्जा एवम् चालू पूँजीहरुको साँवा व्याज नेपाल राष्ट्र बैंकद्वारा निर्देशित सुबिधाहरुलाई ग्रहण गर्दै निर्धारित समयमा भुक्तानी गरिएको छ ।

Oriental Hotels Ltd Kathmandu NEPAL

३. **कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण :**

(क) यस त्रैमासिक अबधिमा यस होटल/बिरुद्ध कूनै मूद्दा दायर नभएको ।

(ख) यस कंपनीको संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर नभएको ।

(ग) कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर नभएको ।

४. **संगठित संस्थाको शेयर कारोवार सम्बन्धी विश्लेषण**

(क) **धितोपत्र बजारमा भएको संगठित संस्थाको शेयरको कारोबार सम्बन्धमा व्यवस्थापनको धारणा:**

शेयर मूल्य तथा कारोबार खुल्ला बजारले निर्धारण गरे अनुरुप हुने हुँदा शेयर कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) **यस अवधिमा कम्पनीको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोवार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या निम्न अनुशार रहेको :**

बिवरण	अधिकतम मूल्य रु.	न्यूनतम मूल्य रु.	अन्तिम मूल्य रु.	कूल कारोबार संख्या	कारोबार दिन
२०८२।०८३ को प्रथम त्रैमासिक अवधिको	९४८	६५०	६७०	६७,७९५	५१

यस कम्पनीले आफ्नो शेयर रजिष्ट्रारको रुपमा श्री एनआइएमबि एस क्यापिटल लिमिटेड, लाजिम्पाट, काठमाडौंलाई मुकरर गरिएको र माथि उल्लिखित विवरण नेपाल स्टक एक्स्चेन्ज लिमिटेडको वेबसाईट www.nepalstock.com मा उपलब्ध रहेको । उपरोक्त वेबसाईटमा उपलब्ध भएको श्रावण १, २०८२ देखि आश्विन ३१, २०८२ को शेयरको तथ्याकंलाई आधार लिईएको ।

५. **समस्या तथा चुनौतीहरु :**

(क) समस्या तथा चुनौतीहरु

आन्तरिक समस्याहरु

(१) यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

बाह्य समस्याहरु :

(१) अप्रत्यासित रुपमा जेनजी आन्दोलनले पर्यटन क्षेत्रमा ल्याएको समस्थाले पर्यटन क्षेत्रलाई पार्ने असर ।

(२) देशमा नयाँ-नयाँ होटलहरु निर्माण भई सञ्चालनमा आउने क्रम बढेको तर सोहि अनुपातमा पर्यटकको आगमनमा बृद्धि नहुनु ।

(३) अप्रत्यासित रुपमा घट्ने पर्यटन प्रतिकुलताका राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय प्रभाव जस्तै रसिया युकेन र इजराइल र हमास युद्धको असरको प्रभाव ।

Oriental Hotels Ltd Kathmandu NEPAL

(४) पर्यटन उद्योगमा देखिने राजनैतिक अशान्ति, अप्रत्यासित रुपमा हुने बन्द हड्ताल, आन्तरिक पर्यटन प्रर्बद्धनको कमी, पर्यटकीय सार्वजनिक यातायातको अभाव तथा अन्तर्राष्ट्रिय हवाइ सिट क्षमतामा न्यूनताबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरु ।

(५) पर्यटन भौतिक पूर्वाधारको विकासको कमी ।

(६) बिदेशी मुद्राको विनिमय दरमा हुने उतार चढाव ।

(७) पर्यटकहरुलाई नेपाल आवत जावत गर्ने हवाई भाडा दरमा एक्कासी बृद्धि हुनु ।

(८) अचानक रुपमा आइपर्ने असहज परिस्थितिहरु, प्राकृतिक तथा देवी प्रकोपहरु ।

(ख) रणनिति

उपरोक्त समस्या तथा चुनौति सामना गर्नुपरेको अवस्थामा पनि ससक्त बजार व्यबस्थापन, होटेलका पाहुनालाई प्रदान गरिने गुणस्तरिय सेवा र सुविधाहरुको निरन्तर स्तरोन्नती, होटेलका सेवा सुविधा सम्बन्धि भौतिक पूर्वाधार र संरचानको स्तर बृद्धि वा प्रतिस्थापन गरि लक्ष्य अनुसारको पर्यटन व्यावसायको बजार बिस्तार गर्ने र होटेलले प्रदान गर्ने सेवाहरुलाइ अन्तर्राष्ट्रिय मापदण्ड अनुरुप निरन्तर परिमार्जन गर्दै तदअनुरुप कायम गरि संभावित हानी नोक्सानी कम गर्न व्यवस्थापन चनाखो तथा प्रतिबद्ध छ साथै पुराना ग्राहकहरुलाई बिस्तापित हुन नदिनु र नयाँ ग्राहकलाई खोजी गर्नु यस कम्पनीको रणनीति रहेको छ ।

६. संस्थागत सुशासन

संस्थागत सुशासन अभिबृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा पालन गर्नु पर्ने आचरण सम्बन्धी व्यबस्था, संचालकहरुको कर्तव्य र उत्तरदायित्व प्रति, कर्मचारीहरुले पालन गर्नु पर्ने आचरण सम्बन्धी व्यबस्था प्रति, लेखा परिक्षण समिति सम्बन्धी व्यबस्था प्रति व्यवस्थापन पूर्णरुपमा सजग रही पालना गरिएको छ । यस कम्पनीले नियमकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र बिभिन्न निर्देशनहरु पूर्ण रुपले पालन गर्दै आएको ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण

आजका मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझेसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सूसुचित हुन र निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरु लुकाइएको छैन ।

Oriental Hotels Ltd Kathmandu NEPAL

विधाता श्रेष्ठ

सह(प्रबन्ध सञ्चालक

मितिः २०८२।०६।२८

ORIENTAL HOTELS LIMITED
LAZIMPAT, KATHMANDU
STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL POSITION
For the year ended Ashwin 31 2082

(Amount in NRs.)

	This Quarter Ending on 31st Ashwin 2082	Previous Quarter Ending on 32th Ashad 2082	Corresponding Previous Year Quarter Ending on 31st Ashwin 2081
	Unaudited	Audited	Audited
ASSETS			
Non-current assets			
Property, Plant and Equipment	4,885,776,774	4,904,666,346	3,882,337,357
Right-of use-assets	358,704,047	358,704,047	362,700,842
Intangible assets	-	-	370,662
Investment Property	43,006,650	43,006,650	44,493,655
Capital Work-In-Progress	12,810,639	12,810,639	852,081,027
Other Non-current assets	-	-	-
Total Non- Current Assets	5,300,298,111	5,319,187,682	5,141,983,542
Current assets			
Inventories	116,488,715	112,505,253	92,662,280
Employee Loans	1,402,798	2,175,179	1,110,186
Trade receivables	204,247,314	215,629,235	203,248,896
Cash and cash equivalents	302,874,905	299,006,880	299,239,382
Other current assets	28,891,482	65,964,665	29,656,407
Income Tax Assets	13,961,093	12,991,378	22,489,961
Total Current Assets	667,866,308	708,272,590	648,407,113
Total Assets	5,968,164,419	6,027,460,272	5,790,390,655
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Share capital	1,184,494,960	1,184,494,960	1,128,090,438
Reserve and Surplus	2,702,489,073	2,732,044,864	2,731,825,207
Total Equity	3,886,984,033	3,916,539,822	3,859,915,644
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Loans and Borrowings	1,080,809,754	1,078,809,754	896,329,670
Employee Benefits	36,369,683	34,108,833	25,053,741
Other non-current liabilities	472,307,739	472,307,739	456,169,726
Deferred tax liabilities	37,555,593	43,609,188	59,315,176
Total Non-current Liabilities	1,627,042,768	1,628,835,513	1,436,868,314
Current liabilities			
Loans and Borrowings	188,935,286	197,685,286	216,167,872
Trade payables	144,490,662	172,146,987	154,138,622
Employee Benefits	-	2,260,850	-
Other current liabilities	113,153,854	105,283,110	108,291,979
Provisions	7,557,816	4,708,703	15,008,223
Total current Liabilities	454,137,618	482,084,936	493,606,697
Total Equity and Liabilities	5,968,164,419	6,027,460,272	5,790,390,655

ORIENTAL HOTELS LIMITED
LAZIMPAT, KATHMANDU
STATEMENT OF UNAUDITED INCOME STATEMENT
For the year ended Ashwin 31 2082

(Amount in NRs.)

Particulars	This Quarter Ending on 31st Ashwin 2082	Previous Quarter Ending on 32th Ashad 2082	Corresponding Previous Year Quarter Ending on 31st Ashwin 2081
	Unaudited	Unaudited	Audited
Revenue From Operations	219,770,105	1,049,343,323	246,352,636
Other Income	2,197,952	39,314,821	3,192,577
Gross Profit	221,968,057	1,088,658,144	249,545,213
EXPENSES			
Cost of Food, Provision & Beverage consumed	27,319,274	129,625,041	29,098,444
Operating Supplies & Expenses	45,259,504	212,302,548	48,766,592
Employee Benefits Expense	90,584,320	326,959,069	99,341,310
Depreciation and Amortization Expense	20,014,028	125,888,827	17,687,974
Administrative & General Expenses	54,225,792	150,343,767	53,331,931
Total Expenses	237,402,919	945,119,252	248,226,252
Profit from operations	(15,434,862)	143,538,892	1,318,961
Finance Cost	20,174,524	100,831,196	21,359,021
Profit before Exceptional items and tax	(35,609,386)	42,707,696	(20,040,059)
Exceptional items	-		-
Profit Before Tax	(35,609,386)	42,707,696	(20,040,059)
Income Tax Expense	(6,053,596)	(1,085,652)	(4,258,513)
Profit from continuing Operations	(29,555,791)	43,793,348	(15,781,547)
Net Profit for the year	(29,555,791)	43,793,348	(15,781,547)

Note: "This Financial Statement is subject to adjustments, if any, arising from the statutory audit or changes made by the Regulatory authority."

Oriental Hotels Ltd Kathmandu NEPAL