ओरियण्टल होटल्स लिमिटेड

लाजिम्पाट, काठमाण्डौ

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को अनुसूचि- १४

(नियम २६ को उपनियम १ सँग सम्बन्धित

अनुसुची –१४

आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को तेस्रो त्रैमासिक प्रतिवेदन

१. वित्तीय विवरण

(क) तेस्रो त्रैमासिक अवधिको वासलात तथा नाफा नोक्सान सम्बन्धी विवरण:

१) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ मा यस कम्पनीको १ श्रावण २०८२ देखी ३० चैत्र २०८२ मा समाप्त भएको तेस्रो त्रैमासिक अवधिको वार्षिक वित्तीय विवरण, गत बर्ष र यस बर्षको सोही अवधिको तुलनात्मक विवरण अनुसूचि १ मा प्रस्तुत गरिएको छ।

२) सम्बन्धित पक्ष (related party) बीच भएको कारोबार सम्बन्धी विवरण :

आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को तेस्रो त्रैमासिक समिक्षा अवधिमा कम्पनीका सम्बन्धित पक्षहरु (Related Parties) बीच होटलको नियमित व्यवसायिक गतिविधि अन्तर्गत हुने कारोबार बाहेक अन्य कुनै कारोबार नभएको ।

(ख) प्रमुख वित्तिय अनुपातहरु (Key Financial Ratios) :

प्रमुख वित्तीय सुचकांक		यस बर्षको तेस्रो त्रैमासिक १६।०७।२०२५ देखि १३।०४।२०२६ सम्मको	यस बर्षको दोस्रो त्रैमासिक १६।०७।२०२५ देखि १४।०१।२०२६ सम्मको	गत बर्षको तेस्रो त्रैमासिक १७।०७।२०२४ देखि १३।०४।२०२५ सम्मको
		लेखा परिक्षण नभएको	लेखा परिक्षण नभएको	लेखा परिक्षण नभएको
डेब्ट ईक्युटी अनुपात	अनुपात	०.३४	०.३३	०.३२
शेयर पूंजीकोष आम्दानी	प्रतिशत	(०.७६)	(०.७१)	(०.७६)
प्रति शेयर आम्दानी	रु.	(२.४८)	(२.३२)	(२.४७)
नेटवर्थ प्रति शेयर	रु.	३२८.१७	३२८.३३	३२४.४८
प्रति शेयर कुल स्थिर सम्पत्ति	रु.	१३६.४१	१३५.२६	१३७.५०
प्रति शेयर बजार मूल्य	रु.	७०१	७०४	८९९
मूल्य आम्दानी अनुपात	अनुपात	(२८२.८९)	(३०३.९९)	(३६४.२०)
चालू अनुपात	अनुपात	१.६८	१.५९	१.५३

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण

(क) यस त्रैमासिक अवधिमा संस्थाको मौज्दात र तरलता सन्तोषजनक नै रहेको छ ।

Oriental Hotels Ltd Kathmandu NEPAL

(ख) आर्थिक वर्ष २०८२।८३ को तेस्रो त्रैमासिकको समिक्षा अवधिको अन्त्यमा अर्थात् चैत्र ३०, २०८२ सम्मको वित्तिय विवरणहरु र कार्य सम्पादनका सुचांकहरुलाई अघिल्लो आर्थिक वर्षको सोहि अवधिसंग तुलनात्मक रुपले विश्लेषण गर्दा कम्पनिको कुल बिकीमा ७.४७ प्रतिशतले कमि भएको छ भने कुल खर्चमा ०.७८ प्रतिशतले कमि आएको छ। जसले गर्दा आयकर पश्चात खुद नोक्शान रु. ६ करोड ९७ लाख २० हजार २ शय ३८ ले बृद्धि भएको छ।
कम्पनीको हालको समिक्षा अवधिको कुल बिकी र नाफालाई विश्लेषण गर्दा यसरी घट्नुको मुख्य कारण यस होटलको पुरानो परिसरको तेस्रो, चौथो र पांचौ तल्लाको ६० वटा कोठाहरुको रिनोभेशन कार्य भै रहेकोले केहि समयको लागि उक्त परिसरनै बन्द गर्नु परेकोले सो अवधिमा उक्त परिसरमा रहेको १६० वटा कोठाहरु तथा सोमा अवस्थित रेस्टुरेण्टहरु समेत बन्द भएकोले आय तथा नाफामा उल्लेखिनिय रुपमा कमी आएको हो।

साथै यसै अवधिमा पर्यटक आगमनमा कमि आएको कारणले आशातित रुपमा लक्ष्य हांसिल गर्न नसकिएको हो। उपरोक्त रिनोभेशनको कार्य यसै बर्षको अन्त्य सम्ममा निर्माण सम्पन्न गरि आगामी आर्थिक बर्ष देखि संचालनमा ल्याउने लक्ष्य रहेको छ।

(ग) पछिल्लो समयको विश्व भू-राजनीतिक तनाव र बिशेषगरी मध्य पूर्वको बढ्दो द्वन्द्वले नेपालको अर्थतन्त्रमा बहुआमिक चुनौतीहरु थपिएको छ। त्यसै गरि जेनजीको आन्दोलन, इरान अमेरिका विच भएको घटना र रसिया युक्रेन युद्धले गर्दा आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को पहिलो, दोस्रो र तेस्रो त्रैमासिकमा पर्यटक आगमनमा गिरावट ल्याएको छ, यसले होटल व्यवसाय, ट्राभल एजेन्सीहरूको आम्दानीमा प्रत्यक्ष असर देखिएको छ। यस आन्दोलनका कारण विदेशी पर्यटकहरूको आगमनमा कमी आएको छ भने होटल, रेस्टुरेण्ट तथा ट्राभल एजेन्सीहरू आर्थिक संकटमा परेका छन्।

(घ) आगामी दिनहरुमा कम्पनिले उपयुक्त अवसरको खोजी गरि अक्युपेन्सी र आम्दानी बढाउन अपनाउनु पर्ने सबै व्याबसायिक रणनीतिक संयन्त्रहरुको समुचित सदुपयोग गर्दै उपलब्ध अत्याधुनिक साधनहरुको प्रयोग लगायत सबै उपायहरु अबलम्बन गरि कार्य गर्नेछ भने होटल संचालन लागतमा मितव्ययिता अपनाई नियन्त्रणात्मक कार्य योजना अन्तर्गत अनावश्यक खर्च कटौतीलाई जारी राख्दै विविध बजार खण्डमा सुक्ष्म रुपमा प्रवेश गरि आफ्नो व्यावसायिक गतिविधिहरु संचालन जारी राख्नेछ।

(ङ) सहवित्तियकरण कर्जा एवम् चालू पूँजीहरुको साँवा व्याज निर्धारित समयमा भुक्तानी गरिएको छ।

३. **कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण :**

(क) यस त्रैमासिक अवधिमा यस होटल/बिरुद्ध कूनै मूद्दा दायर नभएको।

(ख) यस कंपनीको संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर नभएको।

(ग) कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर नभएको।

४. **संगठित संस्थाको शेयर कारोवार सम्बन्धी विश्लेषण**

(क) **धितोपत्र बजारमा भएको संगठित संस्थाको शेयरको कारोबार सम्बन्धमा व्यवस्थापनको धारणा:**

शेयर मूल्य तथा कारोबार खुल्ला बजारले निर्धारण गरे अनुरुप हुने हुँदा शेयर कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ।

(ख) यस अवधिमा कम्पनीको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोवार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या निम्न अनुसार रहेको:

बिबरण	अधिकतम मूल्य रु.	न्यूनतम मूल्य रु.	अन्तिम मूल्य रु.	कूल कारोबार संख्या	कारोबार दिन
२०८२।०८३ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिको	७८५	६७१	७०१	३१५९	५३

Oriental Hotels Ltd Kathmandu

यस कम्पनीले आफ्नो शेयर रजिष्ट्रारको रुपमा श्री एनआइएमबी एस क्यापिटल मार्केट्स लिमिटेड, लाजिम्पाट, काठमाडौंलाई मुकरर गरिएको र माथि उल्लिखित विवरण नेपाल स्टक एक्स्चेन्ज लिमिटेडको वेबसाईट www.nepalstock.com मा उपलब्ध रहेको । उपरोक्त वेबसाईटमा उपलब्ध भएको श्रावण १, २०८२ देखि चैत्र ३०, २०८२ को शेयरको तथ्याकंलाई आधार लिईएको ।

५. समस्या तथा चुनौतीहरु :

(क) **समस्या तथा चुनौतीहरु**

आन्तरिक समस्याहरु

(१) यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

बाह्य समस्याहरु :

(१) अप्रत्यासित रुपमा जेनजी आन्दोलनले पर्यटन क्षेत्रमा ल्याएको समस्याले पर्यटन क्षेत्रलाई पार्ने असर ।

(२) देशमा नयां-नयां होटलहरु निर्माण भई संचालनमा आउने क्रम बढेको तर सोहि अनुपातमा पर्यटकका आगमनमा बृद्धि नहुनु ।

(३) अप्रत्यासित रुपमा घट्ने पर्यटन प्रतिकुलताका राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय प्रभाव जस्तै रसिया युक्रेन र इजराइल हमास र इरान अमेरिका युद्धको असरको प्रभाव ।

(४) पर्यटन उद्योगमा देखिने राजनैतिक अशान्ति, अप्रत्यासित रुपमा हुने बन्द हड्ताल, आन्तरिक पर्यटन प्रर्बधनको कमी, पर्यटकिय सार्वजनिक यातायातको अभाव तथा अन्तर्राष्ट्रिय हवाइ सिट क्षमतामा न्यूनताबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरु ।

(५) पर्यटन भौतिक पूर्वाधारको विकासको कमी ।

(६) बिदेशी मुद्राको विनिमय दरमा हुने उतार चढाव ।

(७) अन्तराष्ट्रिय रुपमा इन्धनको मुल्यमा भएको बृद्धिले पर्यटकहरुलाई नेपाल आवत जावत गर्ने हवाई भाडा दरमा एक्कासी बृद्धि हुनु ।

(८) अचानक रुपमा आइपर्ने असहज परिस्थितिहरु, प्राकृतिक तथा देवी प्रकोपहरु

(ख) **रणनिति**

उपरोक्त समस्या तथा चुनौति सामना गर्नुपरेको आवस्थामा पनि ससक्त बजार व्यवस्थापन, होटेलका पाहुनालाई प्रदान गरिने गुणस्तरिय सेवा र सुविधाहरुको निरन्तर स्तरोन्नती, होटेलका सेवा सुविधा सम्बन्धि भौतिक पूर्वाधार र संरचानको स्तर बृद्धि वा प्रतिस्थापन गरि लक्ष्य अनुसारको पर्यटन व्यावसायको बजार बिस्तार गर्ने र होटेलले प्रदान गर्ने सेवाहरुलाइ अन्तर्राष्ट्रिय मापदण्ड अनुरुप निरन्तर परिमार्जन गर्दै तदअनुरुप कायम गरि संभावित हानी नोक्शानी कम गर्न व्यवस्थापन चनाखो तथा प्रतिबद्ध छ साथै पुराना ग्राहकहरुलाई विस्तापित हुन नदिनु र नयां ग्राहकलाई खोजी गर्नु यस कम्पनीको रणनीति रहेको छ ।

६ संस्थागत सुशासन

संस्थागत सुशासन अभिबृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा पालन गर्नु पर्ने आचरण सम्बन्धी व्यवस्था, संचालकहरुको कर्तव्य र उत्तरदायित्व प्रति, कर्मचारीहरुले पालन गर्नु पर्ने आचरण सम्बन्धी व्यवस्था प्रति, लेखा परिक्षण समिति सम्बन्धी व्यवस्था

Oriental Hotels Ltd Kathmandu NEPAL

प्रति र आन्तरिक लेखापरिक्षकले औल्याएका सुझावहरु प्रति व्यवस्थापन पूर्णरुपमा सजग रही पालना गरिएको छ । यस कम्पनीले नियमकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र विभिन्न निर्देशनहरु पूर्ण रुपले पालन गर्दै आएको छ ।

७. **सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण**

आजका मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझेसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सूसुचित हुन र निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरु लुकाइएको छैन ।

बिधाता श्रेष्ठ
सह-प्रबन्ध संचालक

Oriental Hotels Ltd Kathmandu NEPAL

मितिः २०८३।०१।३०

ORIENTAL HOTELS LIMITED
LAZIMPAT, KATHMANDU
STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL POSITION
For the year ended April 13, 2026 (30th Chaitra 2082)

(Amount in NRs.)

	This Quarter Ending on 13th April 2026	Previous Quarter Ending on 14th January, 2026	Corresponding Previous Year Quarter Ending on 13th April, 2025
	Unaudited	Audited	Audited
ASSETS			
Non-current assets			
Property, Plant and Equipment	4,858,487,081	4,865,689,033	4,189,977,975
Right-of use-assets	330,088,103	339,455,116	333,101,059
Intangible assets	-	-	43,378,402
Investment Property	43,006,650	42,263,148	718,202,090
Capital Work-In-Progress	70,852,688	12,810,639	92,665
Other Non-current assets	-	-	-
Total Non- Current Assets	**5,302,434,522**	**5,260,217,936**	**5,284,752,190**
Current assets			
Inventories	110,278,465	108,290,807	93,408,621
Employee Loans	1,824,340	1,936,657	1,893,180
Trade receivables	226,769,838	231,499,122	265,124,194
Cash and cash equivalents	293,402,406	256,272,007	270,418,339
Other current assets	75,126,368	102,070,429	24,763,508
Income Tax Assets	16,719,008	15,504,174	12,744,786
Total Current Assets	**724,120,425**	**715,573,197**	**668,352,627**
Total Assets	**6,026,554,946**	**5,975,791,132**	**5,953,104,817**
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Share capital	1,184,494,960	1,184,494,960	1,184,494,960
Reserve and Surplus	2,702,693,411	2,704,613,412	2,728,534,870
Total Equity	**3,887,188,370**	**3,889,108,371**	**3,913,029,830**
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Loans and Borrowings	1,173,090,889	1,103,309,754	1,101,769,753
Employee Benefits	36,369,683	34,108,833	24,938,302
Other non-current liabilities	462,469,624	461,330,540	415,887,759
Deferred tax liabilities	37,597,445	37,990,698	59,315,176
Total Non-current Liabilities	**1,709,527,641**	**1,636,739,825**	**1,601,910,990**
Current liabilities			
Loans and Borrowings	135,480,849	181,679,350	128,248,658
Trade payables	187,649,715	169,243,002	134,780,363
Employee Benefits	-	2,260,850	-
Other current liabilities	103,421,324	86,235,277	166,150,618
Provisions	3,287,048	10,524,457	8,984,358
Income Tax Liabilities		-	-
Total current Liabilities	**429,838,936**	**449,942,937**	**438,163,997**
Total Equity and Liabilities	**6,026,554,947**	**5,975,791,132**	**5,953,104,817**

ORIENTAL HOTELS LIMITED
LAZIMPAT, KATHMANDU
STATEMENT OF UNAUDITED INCOME STATEMENT
For the year ended March 31, 20258 (13th Chaitra 2081)

(Amount in NRs.)

Particulars	This Quarter Ending on 13th April 2026	Previous Quarter Ending on 14th January, 2026	Corresponding Previous Year Quarter Ending on 13th April, 2025
	Unaudited	Unaudited	Audited
Revenue From Operations	731,602,173	484,615,269	791,721,041
Other Income	9,154,589	7,162,703	8,815,371
Gross Profit	740,756,761	491,777,973	800,536,411
EXPENSES			
Cost of Food, Provision & Beverage consumed	86,567,416	57,186,594	95,916,650
Operating Supplies & Expenses	141,469,651	93,789,258	144,482,640
Employee Benefits Expense	234,401,037	161,679,191	253,885,779
Depreciation and Amortization Expense	91,196,640	64,388,945	83,128,979
Administrative & General Expenses	119,781,349	78,157,338	101,297,954
Total Expenses	673,416,093	455,201,326	678,712,001
Profit from operations	67,340,668	36,576,647	121,824,411
Finance Cost	102,703,864	69,626,589	69,060,817
Profit before Exceptional items and tax	(35,363,196)	(33,049,942)	52,763,594
Exceptional items	-		-
Amortisation of Deferred Revenue Expenditure	-	-	-
Profit Before Tax	(35,363,196)	(33,049,942)	52,763,594
Income Tax Expense	-	-	12,394,808
Deferred Tax	(6,011,743)	(5,618,490)	
Profit from continuing Operations	(29,351,453)	(27,431,452)	40,368,786
Net Profit for the year	(29,351,453)	(27,431,452)	40,368,786

Note: This Financial Statement is subject to adjustments, if any, arising from the statutory audit or changes made by the Regulatory authority.

Oriental Hotels Ltd Kathmandu *NEPAL*