Soaltee Hotel Limited

★ ★ ★ ★ ★

मितिः २०८२ कार्तिक २८ गते

श्री नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेड
सिंहदरबार प्लाजा, काठमाण्डौं ।

विषयः आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को प्रथम त्रैमासिक प्रतिवेदन पेश गरेको सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा **धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३** को नियम २६ उपनियम (१) को अनुसुची १४ बमोजिम **आर्थिक वर्ष २०८२/८३** को **२०८२ आश्विन ३१** गते अन्त्य भएको **प्रथम त्रैमासिक** अवधिको यस कम्पनीका लेखापरिक्षण नभएका (अपरिष्कृत) वित्तीय विवरणहरु सहितको **प्रथम त्रैमासिक प्रतिवेदन** यसै पत्र साथ संलग्न गरी पठाएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

साथै, उपरोक्त अनुसार सलग्न **आर्थिक वर्ष २०८२/८३** को **२०८२ आश्विन ३१** गते अन्त्य भएको **प्रथम त्रैमासिक प्रतिवेदन** ताहाँ नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेडको वेवसाइट **नेप्से अनलाईन ट्रेडिंग सिस्टम** मा रहेको यस कम्पनीको सम्बन्धीत मोडुलरमा अपलोड समेत गरीएको जानकारी सादर अनुरोध छ ।

सधन्यवाद ।

भवदीय,

सोल्टी होटल लिमिटेड काठमाण्डौं

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

संलग्न कागजातहरुः

१. **आर्थिक वर्ष २०८२/८३** को **२०८२ आश्विन ३१** गते अन्त्य भएको **प्रथम त्रैमासिक प्रतिवेदन**.....१

बोधार्थ
श्री सिडिएस एण्ड क्लियरिङ्ग लिमिटेड
शेयरमार्केट कमर्सियल कम्प्लेक्स,
पुतलिसडक, काठमाण्डौ ।

आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को प्रथम त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) सँग सम्बन्धित

अनुसूची – १४

सोल्टी होटल लिमिटेडको २०८२ आश्विन मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को प्रथम त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदन :

१. वित्तीय विवरण

कम्पनीको नेपाल लेखामानको आधारमा लेखांकन गरिएको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को २०८२ आश्विन ३१ गते अन्त्य भएको प्रथम त्रैमासिक अवधिका आर्थिक विवरण तथा प्रमुख वित्तीय अनुपातहरु निम्न अनुसार प्रस्तुत गरिएको छ ।

(क) **आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को प्रथम त्रैमासिक अवधिको वासलात, र नाफा नोक्सान सम्बन्धी विवरण :–**

(१) कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को ३१ आश्विन २०८२ मा अन्त्य भएको प्रथम त्रैमासिक अवधिको बैधानिक लेखापरिक्षण नभएको (लेखापरीक्षण हुन बाँकी) तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरु **अनुसूची १** मा प्रस्तुत गरिएको छ ।

(२) यस प्रथम त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरु बीच कम्पनीको नियमित व्यावसायिक कारोबार बाहेक अन्य कुनै कारोबार नभएको ।

(ख) **आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को ३१ आश्विन २०८२** मा अन्त्य भएको प्रथम त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको वित्तीय विवरणका प्रमुख वित्तीय अनुपातहरु निम्नअनुसार रहेकाछन्:–

विवरण	प्रथम त्रैमासिक अवधि को अन्त्यमा (३१ आश्विन २०८२) (लेखापरीक्षण नभएको)	अघिल्लो त्रैमासिक अवधि को अन्त्यमा (३२ आषाढ २०८२) (लेखापरीक्षण भएको)	गत वर्षको प्रथम त्रैमासिक अवधि को अन्त्यमा (३० आश्विन २०८१) (लेखापरीक्षण नभएको)
प्रमुख वित्तीय सूचांकहरु:			
ऋण पूंजिको अनुपात	०.०५	०.०२	०.०१
शेयरधनीको शेयर पूँजी कोषको प्रतिफल	०.०४	०.२४	०.०५
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	१.२१	६.३९	१.४५
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	२८.३०	२७.०१	२६.९३
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु.)	३६.१२	३६.३७	३४.०२
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु १० प्रति शेयर) (रु.)	४८५.००	५७७.५८	५४१.००
प्राईस अर्निंग रेसियो (टाईम्स)	४०१.०२	९०.३५	३७२.८४
चालु अनुपात	०.८८	०.८१	१.१५

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण

(क) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को प्रथम त्रैमासिकको समीक्षा अवधि २०८२ श्रावण, भाद्र, तथा आश्विन तीन महिना होटेलको पर्यटकीय व्यावसायीक गतिविधि तथा क्रियाकलापहरुमा गत आर्थिक वर्षको सोही अवधीको दाँजोमा अत्यन्त न्यून अभिबृद्धि भएको छ । समिक्षा प्रथम त्रैमासिक अवधिमा बाह्य र आन्तरिक चुनौतीहरूले पर्यटन क्षेत्रको भावना तथा मनोबलमा प्रभाव पारेको छ । २०८२ साल भदौ २३-२४ गतेको जेन जेड आन्दोलनले नेपालको पर्यटनको चरम सिजन अघि कोभिड १९ को महामारी र आर्थिक मन्दीबाट पुनरुत्थानको क्रममा रहेको पर्यटन उद्योगका व्यावसायीक गतिविधि तथा क्रियाकलापहरुमा ठूलो प्रतिकुल प्रभाव पार्‍यो । अति संवेदनशील नेपालको पर्यटन उद्योग जेन जेड आन्दोलनका कारण अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमन घट्यो र विभिन्न मुलुकहरूले सुरक्षा चेतावनी जारी गरे, जसले पर्यटन क्षेत्र गम्भीर रूपमा प्रभावित भयो । यद्यपि पछिल्ला महिनाहरूमा पर्यटनमा पुनरुत्थानका संकेतहरु देखिँदै छन्, र चुनौतीहरू हुँदाहुँदै पनि पर्यटन उद्योगको समग्र दृष्टिकोण सकारात्मक रहने अपेक्षा गरिएको छ ।

आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को पहिलो त्रैमासिक अवधि सन् २०२५ को जुलाई देखी अक्टूबर सम्म नेपालमा हवाईमार्ग बाट आउने विदेशी पर्यटकहरुको आगमन संख्या लगभग ३ लाख ६६ हजार २७ रहेको नेपाल पर्यटन बोर्डको तथ्यांक छ । तथ्यांक अनुसार नेपालमा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमनको संख्यामा प्रतिवर्ष क्रमिकरुपमा अभिबृद्धि हुदै गएको परिप्रेक्षमा समिक्षा पहिलो त्रैमासिक अवधिमा हवाईमार्गबाट नेपाल आउने विदेशी पर्यटकहरुको आगमन संख्या गत आर्थिक वर्षको सोही अवधीको तुलनामा १.३० प्रतिशतले घटेको हो ।

संयुक्त राष्ट्रसंघ पर्यटन संगठन द्वारा प्रकाशित नवीनतम प्रतिवेदन विश्व पर्यटन बारोमिटर अनुसार, अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमनमा कोभिडको अवस्थाबाट उल्लेखनीय पुर्नउत्थान भई कोभिड पूर्वावस्थामा पुगिसकेको जनाएको छ। एशिया र प्रशान्त क्षेत्रले अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटनमा उल्लेखनीय अभिबृद्धि गरेको छ। यस क्षेत्रले अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमनमा महत्वपूर्ण अभिबृद्धि जनाउदै उल्लेखनीय सुधारका साथ कोभिड महामारीपूर्वको पुर्वावस्था पुनःप्राप्ति गरेकोछ। साथै अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमनमा लगातार बृद्धि भई रहेकोछ।

विश्वमा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटन यात्राको लागि पर्यटन गन्तब्य स्थलहरुको ठुलो माग रहेको परिप्रेक्षमा ठूला अर्थतन्त्रका मुलुकहरुबाट विश्वका अन्य आकर्षक पर्यटन गन्तव्यहरूमा पर्यटनका लागि पर्यटक अतिथीहरु यात्रामा निस्कने प्रवृत्ति बढेको छ । क्षेत्रीय परिदृष्यको सम्बन्धमा भारत, चीन र दक्षिणपूर्वी एशियाली देशहरूबाट बढ्दो क्षेत्रीय पर्यटन यात्राले नेपालको पर्यटन वृद्धिलाई बल पुऱ्याउने अपेक्षा गरिएको छ । पर्यटनको भविष्यको परिदृश्यको सम्बन्धमा विश्लेषण गर्दा विश्वस्तरमा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमन तथा पर्यटकीय गतिविधिहरु बढदो क्रममा रहेको छ। आगामी वर्षहरुमा विशेष गरी एशिया र प्रशान्त क्षेत्रका पर्यटक गन्तव्य बजारहरूमा पर्यटनको मागमा तिब्र अभिवृद्धि हुने आकलन गरिएको छ।

कम्पनीको पाँचतारे डिलक्स लक्जरी होटेल, दी सोल्टी काठमाण्डौ अटोग्राफ कलेक्सन होटेल्स तथा अन्तर्राष्ट्रिय स्तरमा वायुसेवा प्रदायक अन्तर्राष्ट्रिय एयरलाइन्सहरुलाई इन्फ्लाइट क्याटरिङ सेवा प्रदायक महाशाखा, दी सोल्टी गेट गुरमेटका व्यावसायीक गतिबिधिहरु निरन्तर सञ्चालित रहेका छन।

(ख) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को प्रथम त्रैमासिक समीक्षा अवधिको अन्त्य सम्मका लेखापरीक्षण नभएका अपरिष्कृत आर्थिक (वित्तीय) विवरणहरु अनुसार देशको आन्तरिक चुनौतीहरुको परिणामस्वरुप पर्यटनमा परेको असरका कारण अघिल्लो आर्थिक वर्षको सोही अवधि संग तुलनात्मक रुपले विश्लेषण गर्दा प्रथम त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको खुद मुनाफामा ८.३२ प्रतिशतको ह्रास आएको छ।

कम्पनीको समिक्षा आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को प्रथम त्रैमासिक अवधिको अन्त्य अवधि २०८२ साल आश्विन मसान्त सम्मका लेखापरीक्षण नभएका अपरिष्कृत वित्तीय विवरणहरूको कार्यसम्पादन सूचकांकहरूको विश्लेषण गर्दा, कम्पनीको समग्र व्यवसायिक प्रदर्शनमा ह्रास देखिएको भएतापनि समग्रमा व्यावसायीक कार्यसम्पादनका गतिविधिहरु सन्तोषजनक रहेका छन्।

कम्पनीको समीक्षा प्रथम त्रैमासिक अवधिमा, यसको कार्यसम्पादन, होटेल संचालन तथा व्यावस्थापन सम्बन्धी गतिविधिहरु कुशलतापूर्वक, व्यावसायीक रणनीतिक कार्ययोजना अनुसार संचालित र व्यावस्थापित रहे। कम्पनीको व्यावस्थापनले प्रतिकुल परिस्थितिमा पनि सुदृढताका साथ कार्यकुशलता तथा व्यावस्थापकीय कौशल्यता प्रदर्शन गर्ने, व्यावस्थापकीय कार्यसम्पादनमा निपूर्णता, व्यवसायीक कार्यदक्षता तथा सुझबुझका साथ कार्यक्षमता प्रदर्शन गर्ने सबल व्यावस्थापनको कार्यदिशा र व्यवसायिक कुशल कर्पोरेट संस्कार निरन्तर जारी रह्यो। कम्पनीको उच्च व्यावस्थापन, सम्पूर्ण कर्मचारीहरुको पूर्ण सहयोग, समर्थन र व्यासायीक परिपक्वता प्रदर्शन कायमै रह्यो।

समीक्षा त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीका व्यावसायिक खर्चहरुमा पूर्णतः मितव्ययीता अपनाईयो। अनावश्यक तथा तत्कालका लागि आवश्यक नभएका व्यावसायिक खर्चहरुमा कटौति गर्ने, शसक्त आन्तरिक तथा विश्व बजार व्यावस्थापन, सुदृढ उच्च व्यावस्थापन तथा होटल व्यावस्थापनका सबै आयामहरुलाई चुस्त तथा दुरुस्त पारिएको छ तथा यो कार्य तथा प्रयास निरन्तर जारी रहनेछ। कम्पनीले होटेल व्यावस्थापनका लागि आवश्यक सबै व्यावसायीक तथा रणनीतिक कार्यहरुलाई आगामी दिनहरुमा पनि निरन्तरता दिनेछ।

(ग) कम्पनीको व्यवस्थापकीय कार्यकुशलता तथा प्रतिकुल परिस्थितिमा काम गर्न सक्ने कार्यकौशलता रणनीतिक कार्यक्षमता र व्यावस्थापकीय सुझबुझका साथ व्यावसायीक कार्यसम्पादन गर्ने कार्यदक्षताका कारण कम्पनीको मौज्दात, कार्यशील पूंजी र तरलताको अवस्था राम्रो अवस्थामा रहेका छन्।

(घ) चालु आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को आगामी दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको व्यावसायिक गतिविधिहरुको सन्दर्भमा विश्व पर्यटनका गतिबिधिहरुको उत्थान तथा अन्तर्राष्ट्रिय वायुसेवा प्रदायक एयरलाइन्सहरुका नेपाल गन्तब्य तर्फको अन्तर्राष्ट्रिय व्यावसायीक उडानहरु नियमित रुपमा संचालित रहेको परिप्रेक्ष्यमा नेपालको पर्यटन बजार पनि लाभान्वित हुने अपेक्षा गरिएको छ।

आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को आगामी दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको व्यावसायिक गतिविधिहरुमा कम्पनीले कुल आय बृद्धि गर्नका लागि अपनाउनु पर्ने सबै व्यावसायीक रणनीतिक संयन्त्रहरुको समुचित सदुपयोग गर्दै होटेलको अक्यूपेन्सी बढाउने, उपलब्ध अत्याधुनिक प्रविधिका साधनहरुको प्रयोग लगायतका सबै उपायहरु अबलम्बन गरी आम्दानी अभिबृद्धि गर्नेछ भने होटेल संचालन लागतमा मितव्ययीता, नियन्त्रणात्मक कार्य योजना, अनावश्यक खर्च कटौतिलाई जारी राख्दै विविध बजारखण्डमा बजारिकरण निर्धारित रणनीति अनुसार सूक्ष्म प्रवेश गर्दै आफ्ना व्यावसायिक गतिबिधिहरु कुशलतापूर्वक संचालन गर्ने नीति जारी राख्नेछ।

(ङ) समीक्षा अवधिमा सबै राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय हवाई सेवा प्रदायक एयरलाइन्सहरुका अन्तर्राष्ट्रिय हवाई उडानका गतिबिधिहरु संचालित रहे । प्रितिभोज तथा विवाह समारोहहरु (बैंक्वेट) खण्डका गतिविधिहरु जेनेरेसन जेड आन्दोलनलबाट प्राभावित रहेतापनि पछिल्ला महिनाहरुमा निरन्तर आयोजित भएका छन । आगामी दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा नेपालको पर्यटन बजार विस्तार हुने अपेक्षा गर्दै विश्व पर्यटन बजारका विभिन्न खण्डहरुमा होटेलको पहुच सुनिश्चित गर्दै होटेलका व्यावसायीक गतिबिधिहरु जारी रहनेछन् ।

कम्पनीले समिक्षा प्रथम त्रैमासिक अवधिमा व्यावस्थापकीय कार्यकुशलता सहित अधिकतम मितव्ययिता अपनाउदै व्यावसायमा आईपर्ने र कुनै पनि प्रतीकुल परिस्थितिहरुबाट पर्नसक्ने प्रभावलाई अधिकतम रुपमा न्यूनीकरण गर्दै कुशल व्यावस्थापकीय रणनीतिका साथ व्यवसायको सुक्ष्म व्यावस्थापनमा होटेल संचालन तथा व्यावस्थापन गर्ने नीतिलाई कठोरताका साथ पालना गरेको छ ।

साथै, आगामी त्रैमासिक अवधिमा पनि वर्तमानमा अंगीकार गरेको स्थापित व्यावसायीक नीति तथा रणनीतिहरुलाई कायम राख्दै सापेक्षरुपमा आगामी त्रैमासिक अवधिको होटेलको आम्दानी अभिबृद्धि गर्ने, खर्चहरुमा अपेक्षित मितव्ययीता अपनाउने जस्ता नियन्त्रणात्मक रुपमा व्यावसायीक गतिबिधिहरु कडाई तथा दृढताका साथ लागू गर्दै शसक्त व्यावस्थापकीय कार्यकुशलता तथा कार्यदक्षताका साथ कम्पनीको व्यावसायिक क्रियाकलापहरु संचालन तथा व्यावस्थपनमा पूर्णत: ध्यान केन्द्रित गर्नेछ ।

३. कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण

(क) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को प्रथम त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीले कुनै मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को प्रथम त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीका संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ग) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को प्रथम त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीलाई कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोवार सम्बन्धी विश्लेषण

(क) शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मुल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्वन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को आश्विन मसान्त २०८२ मा अन्त्य भएको प्रथम त्रैमासिक अवधिमा **प्रति शेयर रु. १० का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या** देहाय बमोजिम रहेको छ:–

त्रैमासिक आ.व. २०८२/८३ (२०२५/२६)	शेयरको कारोबार – मूल्य (रु.)			कुल शेयरको कारोबार – दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कूल दिन	कारोबार संख्या	कुल कारोबार शेयर संख्या
प्रथम त्रैमासिक (२०८२ आश्विन मसान्त)	६१९.००	४७०.४०	४८५.००	५१	१४,२२२	४७,८९,०४६

५. समस्या तथा चुनौती

(क) समस्या तथा चुनौतीहरु:

आन्तरिक चुनौतीहरू:

(१) यस कम्पनीमा उल्लेखनीय आन्तरिक समस्या देखिएको छैन ।

बाह्य चुनौतीहरू:

(२) विश्वव्यपी रुपमा फैलिने स्वास्थ्य सम्बन्धी संक्रामक रोगहरु (जस्तै भाईरस) बाट पर्ने व्यावसायीक प्रतिकुल प्रभावहरु ।

(३) अप्रत्याशित रूपमा घट्ने पर्यटन गतिविधिहरूमा राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय घटनाक्रमहरूको प्रभाव ।

(४) देशमा पर्यटन सम्वन्धी पर्याप्त भौतिक पूर्वाधारहरूको अभावबाट उत्पन्न हुने नकारात्मक प्रभाव ।

(५) पर्यटकहरूको सुरक्षा, देशको आर्थिक र राजनीतिक अवस्था, आन्दोलन, तथा सम्बन्धित पर्यटन बजार मुलुकहरूबाट जारी गरिने यात्रा प्रतिकूलता सम्बन्धी निर्देशनहरूबाट व्यवसायमा पर्ने असरहरू ।

(६) विदेशी विनिमय दर (अमेरिकी डलर र युरा आदी) मा हुने अप्रत्याशित उतारचढाव ।

(७) ऊर्जा, विद्युत, इन्धन तथा सम्बन्धित औद्योगिक वस्तुहरूमा हुने अप्रत्याशित मूल्यवृद्धि, उपभोग्य वस्तुहरूको मूल्यवृद्धि, र श्रमसम्बन्धी समस्याहरूबाट व्यवसायमा पर्ने प्रत्यक्ष तथा अप्रत्यक्ष प्रभावहरू ।

(८) नयाँ नयाँ होटेलहरूको सञ्चालन पश्चात् देखापरेको र भविष्यमा देखिन सक्ने होटेल कोठाहरूको आपूर्तिमा वृद्धि तथा पर्यटन बजारको मागमा आएको असन्तुलनबाट व्यवसायमा पर्न सक्ने प्रभाव ।

(९) पर्यटन उद्योगमा देखापर्ने औद्योगिक अशान्ति, अप्रत्याशित रूपमा हुने बन्द-हडताल, आन्तरिक पर्यटन प्रवर्द्धनको कमी, सर्वसुलभ पर्यटकीय सार्वजनिक यातायातको अभाव, तथा अन्तर्राष्ट्रिय हवाई सिट क्षमतामा कमीबाट व्यवसायमा पर्ने प्रत्यक्ष तथा अप्रत्यक्ष प्रभावहरू ।

(१०) देशमा अचानक आइपर्ने असहज परिस्थितिहरू, प्राकृतिक तथा दैवी विपद् (भूकम्प, बाढी, पहिरो आदी) बाट व्यवसायमा पर्ने प्रभावहरू ।

(ख) रणनीति

प्राकृतिक विपद तथा महामारी जस्तो दैवि प्रकोपको कारण निम्तिन सक्ने अप्रत्याशित तथा अनिश्चित प्रतिकुल परिस्थितिबाट बचाउन वा रोकथामको लागि सरकारबाट जारी गरिने आवश्यक वैधानिक प्रतिबन्धात्मक उपायहरुबाट पर्यटनमा पर्ने प्रतिकुल परिस्थितिहरुमा पनि वैधानिक पूर्ण अनुपालनाहरुका साथै होटेल संचालन सम्बन्धी व्यावसायीक गतिविधीहरु संचालन गर्दै होटेलका पूर्वाधार संरचनाहरु र सुबिधाहरुलाई पूर्ण क्रियाशिल राख्ने कार्यकुशलताका रणनीतिक कार्ययोजनाको तर्जुमा गर्ने ।

संचालन खर्च घटाउनको लागि अपनाउनुपर्ने सबै व्यावसायीक रणनीतिक, नीतिगत तथा व्यवसायीक कार्यकुशलतालाई पूर्ण क्षमतामा प्रयोग गर्दै कम्पनीका सबै संयन्त्रहरुको समुचित सदुपयोग गरी होटेलको संचालन तथा व्यावस्थापन न्यूनतम खर्चमा गर्ने, कर्मचारी तथा सोसंग सम्बन्धित खर्चको मितव्ययीता गर्ने लगायत अन्य अनावश्यक खर्चहरुलाई समेत कटौती गर्ने र होटेललाई प्रतिकूल परिस्थितिमा पनि अनुकूल वातावरण बनाई आय आर्जनमा अभिबृद्धि गर्ने कार्ययोजनालाई उच्च प्राथमिकता दिईएकोछ ।

६. संस्थागत सुशासन

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापन द्वारा चालिएका कदमहरुको विवरण

(१) कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिले स्वतन्त्र आन्तरिक तथा बाह्य लेखा र व्यवस्थापकीय प्रतिवेदनहरूको त्रैमासिक पुनरावलोकन र समीक्षा गर्दै आवश्यक सुझावहरू प्रदान गर्दछ । साथै, प्रतिवेदनमा उल्लेखित सिफारिसहरूको कार्यान्वयन भएको वा नभएको अनुगमन पनि गर्दछ । लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीको सञ्चालक समिति समक्ष नियमित रूपमा प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछ, र सञ्चालक समितिले आवश्यक निर्देशनहरू प्रदान गर्ने गर्दछ ।

(२) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गत, कम्पनी तथा होटेलको आन्तरिक लेखापरीक्षणको व्यवस्था गरेको छ ।

(३) कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षण आन्तरिक लेखापरीक्षक, स्वतन्त्र चार्टर्ड एकाउन्टेण्टस् द्वारा गरिन्छ, जसले त्रैमासिक रुपमा आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन कम्पनीको लेखापरीक्षण समिति समक्ष पेश गर्ने गर्दछ । लेखापरीक्षण समितिले सो सम्बन्धमा सञ्चालक समिति समक्ष नियमित रुपमा प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछ ।

(४) कम्पनीले नियमनकारी निकायहरूद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम, निर्देशनहरू तथा अन्य प्रचलित ऐन र कानुनहरू अनुसार पालना गर्नुपर्ने मापदण्डहरूको पूर्ण रुपमा पालना गर्दछ ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण

आजका मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सूसुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरु लुकाइएको छैन ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

अनुसूची १

SOALTEE HOTEL LIMITED
UNAUDITED FINANCIAL RESULTS
AT THE END OF 31 ASHWIN 2082 (17 OCTOBER 2025), THE FIRST QUARTER OF THE FISCAL YEAR 2082/83 (2025/26)

PARTICULARS	UP TO THIS QUARTER ENDING ON 31 ASHWIN 2082 (UNAUDITED)	UP TO PREVIOUS QUARTER ENDING ON 32 ASHADH 2082 (AUDITED)	CORRESPONDING PREVIOUS YEAR QUARTER ENDING ON 30 ASHWIN 2081 (UNAUDITED)
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 ASHWIN 2082			
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property, Plant and Equipment	2,768,408,479	2,770,729,113	2,244,160,532
Intangible Assets	15,469,748	16,453,799	52,993
Investment Property	86,672,997	87,285,111	89,169,467
Investments	286,927,201	286,927,201	281,276,188
Trade and Other Receivables	43,140,386	27,055,797	42,618,141
Total Non-Current Assets	**3,200,618,811**	**3,188,451,021**	**2,657,277,321**
Current Assets			
Inventories	140,076,361	129,911,034	133,368,927
Trade and Other Receivables	287,596,688	327,047,468	267,689,271
Prepayments	15,865,129	10,565,026	5,219,948
Cash and Cash Equivalent	46,885,933	60,762,756	97,029,265
Total Current Assets	**490,424,111**	**528,286,284**	**503,307,411**
Total Assets	**3,691,042,922**	**3,716,737,305**	**3,160,584,732**
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity and Reserves and Surplus			
Share Capital	1,021,862,690	1,021,862,690	928,953,700
Retained Earnings and Reserves	1,870,106,387	1,738,156,679	1,572,657,552
Total Equity	**2,891,969,077**	**2,760,019,369**	**2,501,611,252**
Liabilities			
Non-Current Liabilities			
Loans and Borrowings	4,813,000	4,813,896	13,415,066
Employee Benefits	122,251,767	123,898,407	121,795,625
Deferred Tax Liabilities	49,048,096	49,048,096	34,169,877
Trade and Other Payables	65,081,954	128,455,951	51,518,094
Total Non-Current Liabilities	**241,194,817**	**306,216,350**	**220,898,662**
Current Liabilities			
Loans and Borrowings	146,220,949	46,645,761	1,360,289
Employee Benefits	97,130,217	99,031,436	41,442,764
Income Tax Payable	4,662,866	21,288,255	38,801,047
Trade and Other Payables	309,864,996	483,536,134	356,470,718
Total Current Liabilities	**557,879,028**	**650,501,586**	**438,074,818**
Total Liabilities	**799,073,845**	**956,717,936**	**658,973,480**
Total Equity and Liabilities	**3,691,042,922**	**3,716,737,305**	**3,160,584,732**
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD ENDED ON 31 ASHWIN 2082			
Revenue	627,940,741	2,773,906,515	619,989,838
Total Revenue	**627,940,741**	**2,773,906,515**	**619,989,838**
Consumption of Food and Beverages	124,008,858	457,801,243	106,807,887
Employee Benefit Expenses	150,379,793	613,994,707	149,698,105
Operating Expenses	82,015,627	309,464,701	86,117,294
Depreciation and Amortization Expenses	45,320,280	153,820,025	38,877,397
Administrative & Other Expenses	82,124,773	406,144,065	67,095,743
Total Expenses	**483,849,331**	**1,941,224,741**	**448,596,426**
Profit/(Loss) from Operation	**144,091,410**	**832,681,774**	**171,393,412**
Finance Cost	2,322,323	3,955,357	224,933
Profit/(Loss) Before Taxes	**141,769,087**	**828,726,417**	**171,168,479**
Provision for Tax	18,183,054	163,606,757	36,373,302
Deferred Tax Expenses/(Income)	-	11,842,189	-
Net Profit/(Loss) After Tax	**123,586,033**	**653,277,471**	**134,795,177**

Note: The above Financial Statement presentation is subject to change if instructed otherwise by the Statutory Auditors or changes made by the Regulatory Authority, if any.